

<p>給排水設備の機器の構造、機能及び関連事項</p>	<p>知識を有すること。</p> <p>(1) 空気調和 (2) 熱負荷 (3) 熱損失</p> <p>2 空気調和方式の種類及び構成について一般的な知識を有すること。</p> <p>3 空気調和・換気設備の機器の構造及びその機能について詳細な知識を有すること。</p> <p>4 熱媒・冷媒及び吸収液の種類及び特性について一般的な知識を有すること。</p> <p>5 空気線図について一般的な知識を有すること。</p> <p>1 次に掲げる給排水設備に関する用語について一般的な知識を有すること。</p> <p>(1) クロスコネクション (2) 逆サイフォン現象 (3) 吐水口空間 (4) ウォータハンマ</p> <p>2 給水・給湯方式の種類及び構成について一般的な知識を有すること。</p> <p>3 給排水設備の機器の構造及び機能について詳細な知識を有すること。</p>
<p>2 ビル設備管理法</p> <p>ビル設備の運転監視方法 (ビル設備に異常が発生した場合の危険回避のための処置及び操作方法を含む。)</p> <p>ビル設備の機器の異常、損傷及び故障の原因及び発見方法</p>	<p>1 ビル設備の運転監視に関し、次に掲げる事項について一般的な知識を有すること。</p> <p>(1) 始動時の確認方法及び操作方法 (2) 運転中の確認方法及び操作方法 (3) 通常 of 停止時の確認方法及び操作方法</p> <p>2 ビル設備の運転監視に関し、ビル設備に異常が発生した場合、危険回避のために行う運転の緊急停止、非常電源に切り換えての継続運転等の処置について一般的な知識を有すること。</p> <p>3 ビル設備の運転監視に関し、次に掲げるビル設備に異常が発生した場合の危険回避のための操作方法について一般的な知識を有すること。</p> <p>(1) 緊急停止の操作方法 (2) 電源切換えの操作方法 (3) 緊急停止後の復旧の操作方法</p> <p>4 ビル設備の運転監視に必要な記録及び連絡の方法について一般的な知識を有すること。</p> <p>ビル設備の運転監視に必要な日常点検、定期点検に関し、次に掲げるビル設備の機器の異常、損傷並びに故障の原因及び発見方法について一般的な知識を有すること。</p> <p>(1) 摩 耗 (2) 腐 食 (3) 弛 み (4) 脱 落</p>

<p>測定器の使用方法</p>	<p>(5) ひずみ (6) 変形 (7) 疲労 (8) 亀裂 (9) 破損 (10) はく離 (11) 漏洩 (11) 詰まり (13) 汚損 (14) 焼付 (15) 異音 (16) 振動 (17) 発熱 (18) 帯熱 (19) 油切れ (20) 溶断 (21) 作動不良 (22) 接触不良 (23) 短絡 (24) 絶縁不良 (25) 断線</p> <p>ビル設備の運転監視に必要な日常点検、定期点検に関し、次に掲げる測定器の使用方法について一般的な知識を有すること。</p> <p>(1) テスター (2) アーステスター (3) メガー (4) クランプメータ (5) 電圧計 (6) 電流計 (7) 検電器 (8) 導電率計 (9) 湿温度計 (10) 風速計</p>
<p>ビル設備の運転監視に必要な点検方法</p>	<p>1 ビル設備の運転監視に必要な日常点検に関し、次に掲げる事項について一般的な知識を有すること。</p> <p>(1) ビル設備の機器の点検箇所及び点検項目 (2) ビル設備の機器の目視点検方法及び状態の判断の方法 (3) ビル設備の機器の自動制御装置等の日常的機能試験の方法 (4) 日常的に生じるビル設備の機器の部品の調整、交換、整備及び修理の方法 (5) 記録及び連絡の方法</p> <p>2 ビル設備の運転監視に必要な定期点検に関し、次に掲げる事項について一般的な知識を有すること。</p> <p>(1) ビル設備の機器の点検箇所及び点検項目 (2) ビル設備の機器の測定点検方法及び状態判断の方法 (3) 通常工具を用いた空気調和・換気設備の機器の清掃整備の方法 (4) 記録及び連絡の方法</p>
<p>報告書及び記録書の作成方法</p> <p>3 関係法規</p> <p>電気事業法(昭和39年法律第170号)関係法令、電気工事士法(昭和35年法律第139号)関係法令、労働安全衛生法(昭和47年法律第57号)関係法令、高圧ガス保安法関係法令、建築物の衛生的環境の確保に関する法律関係法令、水道法(昭</p>	<p>ビル設備の運転監視並びに運転監視に必要な日常点検及び定期点検に関する報告書及び記録書の作成方法について一般的な知識を有すること。</p> <p>次に掲げる法令のうち、ビル設備管理に関する部分について一般的な知識を有すること。</p> <p>(1) 電気事業法 (2) 電気工事士法 (3) 労働安全衛生法 (4) 高圧ガス保安法 (5) 建築物の衛生的環境の確保に関する法律</p>

<p>和 32 年法律第 177 号)関係法令、下水道法(昭和 33 年法律第 79 号)関係法令、浄化槽法(昭和 58 年法律第 43 号)関係法令、廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和 45 年法律第 137 号)関係法令、建築基準法(昭和 25 年法律第 201 号)関係法令及び消防法(昭和 23 年法律第 186 号)関係法令のうち、ビル設備管理に関する部分</p>	<p>(6) 水道法関係法令 (7) 下水道法関係法令 (8) 浄化槽法関係法令 (9) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律関係法令 (10) 建築基準法関係法令 (11) 消防法関係法令</p>
<p>4 安全衛生 安全衛生に関する詳細な知識</p>	<p>1 ビル設備管理の作業に伴う安全衛生に関し、次に掲げる事項について詳細な知識を有すること。 (1) 機械、工具、原材料等の危険性又は有害性及びこれらの取扱い方法 (2) 安全装置、有害物抑制装置又は保護具の性能及び取扱い方法 (3) 作業手順 (4) 作業開始時の点検 (5) ビル設備管理の作業に関連して発生する恐れのある疾病の原因及び予防 (6) 整理整頓及び清潔の保持 (7) 事故時等における応急措置及び退避 (8) その他ビル設備管理の作業に関する安全衛生のために必要な事項</p> <p>2 労働安全衛生法関係法令(ビル設備管理の作業に関する部分に限る。)について詳細な知識を有すること。</p>
<p>実 技 試 験 ビル設備管理作業 ビル設備の運転監視並びに運転監視に必要な日常点検及び定期点検に関する計画書の作成 ビル設備の運転監視</p>	<p>ビル設備の運転監視並びに運転監視に必要な日常点検及び定期点検に関する計画書の作成ができること。</p>

<p>ビル設備の運転監視に必要な日常点検</p>	<p>1 運転計画どおりにビル設備の運転監視ができること。</p> <p>2 ビル設備の運転監視用指示計器の指示値及び運転状態から、ビル設備の機器の異常の前兆又は異常が発見できること。</p> <p>3 ビル設備の機器の保護装置の作動、警報装置の発報又は故障が生じた場合に、危機回避等の緊急操作ができること。</p> <p>次に掲げるビル設備の運転監視に必要な日常点検ができること。</p> <p>(1) ビル設備の機器の目視点検及び状態の判断</p> <p>(2) ビル設備の機器の自動制御装置等の日常的機能試験</p> <p>(3) 日常的に生じるビル設備の機器の部品の調整、交換、整備及び修理</p>
<p>ビル設備の運転監視に必要な定期点検</p>	<p>(4) 次の測定器を用いた日常的測定</p> <p>イ テスター ロ アーステスター ハ メガー</p> <p>ニ クランプメーター ホ 検電器 ヘ 導電率計</p> <p>次に掲げるビル設備の運転監視に必要な定期点検ができること。</p> <p>(1) ビル設備の機器の測定点検及び状態の判断</p> <p>(2) 通常工具を用いた空気調和・換気設備の機器の清掃整備</p>