

ビルメンヒューマンフェア '03

Human Fair '03

ビルメンメンテナンスのNEXTへ



会期:平成15年11月18日(火)・19日(水)
会場:パシフィコ横浜/ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル(横浜・MM21)



ビルメンヒューマンフェア '03

Human Fair '03

ビルメンメンテナンスのNEXTへ

●主 催 社団法人全国ビルメンテナンス協会
財団法人建築物管理訓練センター

●後 援 厚生労働省、国土交通省、経済産業省、警察庁、環境省、神奈川県、横浜市、
(申請中) 雇用・能力開発機構、中央職業能力開発協会

●協 賛

社団法人 日本ビルヂング協会連合会	財団法人 日本ビルヂング経営センター
財団法人 ビル管理教育センター	財団法人 建築保全センター
社団法人 建築・設備維持保全推進協会	社団法人 全国建築物飲料水管理協会
社団法人 日本ペストコントロール協会	社団法人 全国警備業協会
財団法人 医療関連サービス振興会	社団法人 高層住宅管理業協会
社団法人 日本ビルエネルギー総合管理技術協会	社団法人 関西環境開発センター
日本フローアポリッシュ工業会	社団法人 全国ハウスクリーニング協会
社団法人 日本ファシリティマネジメント推進協会	社団法人 日本ダストコントロール協会
日本環境管理学会	中間法人 全国管洗浄協会
中間法人 日本ダクトクリーニング協会	日本青年会議所ビルメンテナンス部会
社団法人 東京ガラス外装クリーニング協会	東京ビル廃棄物処理協会
東京ビル管理用品協同組合	日清会

●協 力 ビルメン記者クラブ

ビルメン-humanフェア '03

●会 期●

平成15年 **11月18日** (火)・**19日** (水)

●会 場●

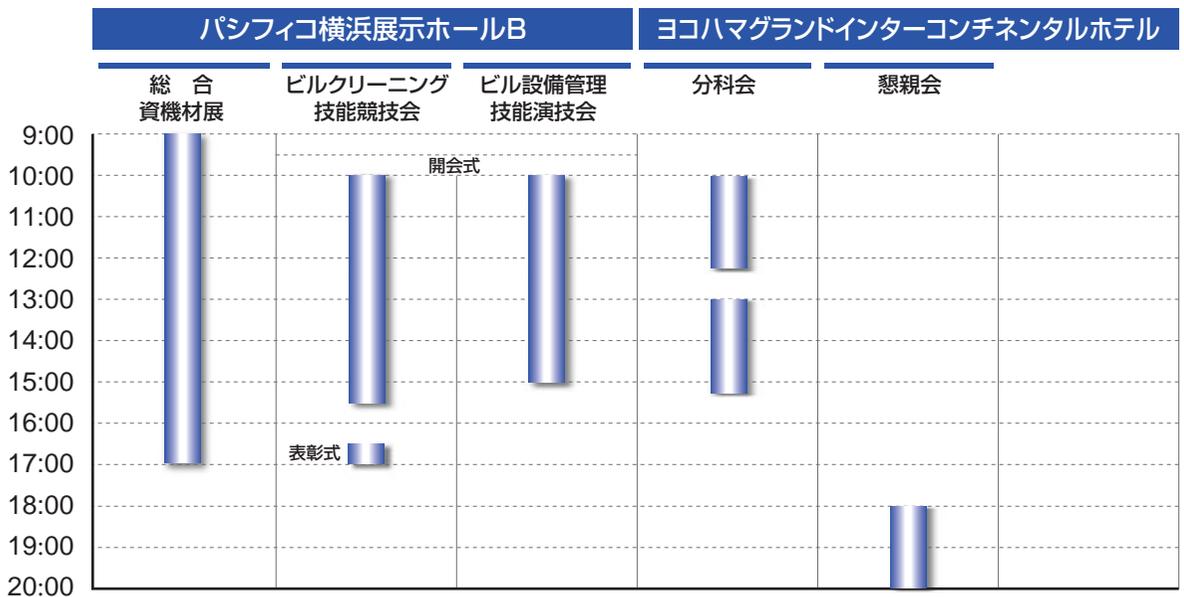
パシフィコ横浜 展示ホールB
ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル 3F

●入場料●

分科会及び懇親会以外の行事は無料

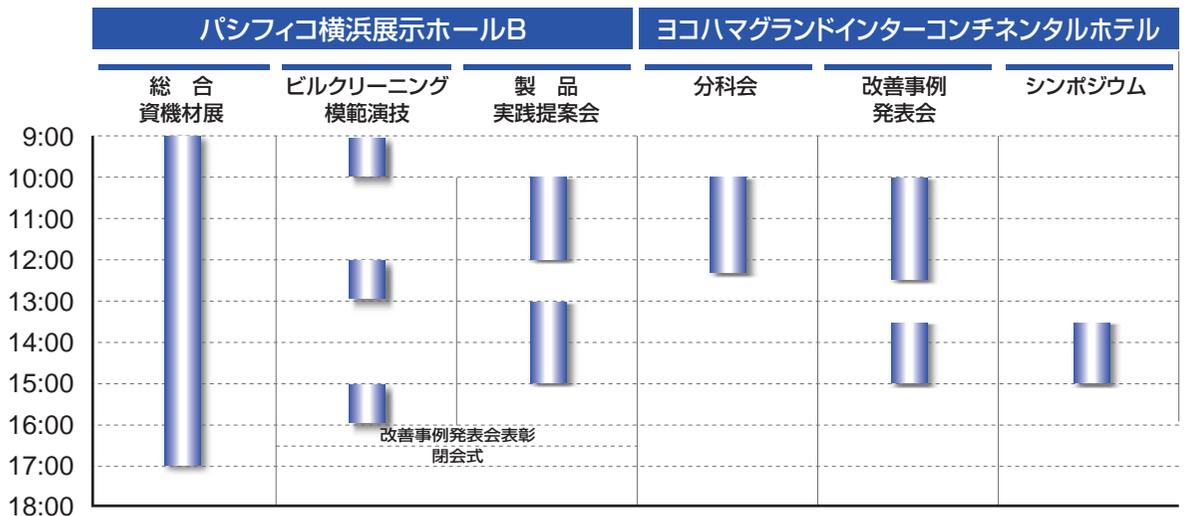
18
TUE

P R O G R A M



19
WED

P R O G R A M





総合資機材展 出展企業一覧表

- 会 期:平成15年11月18日(火)・19日(水) 9:00~17:00
- 会 場:パシフィコ横浜 展示ホールB
- 出展社数:100社209小間

コンピュータシステム

生駒システムエージェンシー (株)

TEL.03-5470-8781

ビルライフサイクル管理システム「BLCC」(PCソフト)、建物の営繕計画を立案できます。修繕積立金のシミュレートが行えます

(株) オービック

TEL.045-319-5255

不動産管理業サポートシステム (ビルマネジメント、ビルメンテナンス、賃貸住宅管理 他)

(株) 構造計画研究所

TEL.03-5342-1270

モバイル点検システム、Web情報共有、報告書管理システム 他

(株) コンサルトファーム

TEL.03-5464-1795

ビルメンテナンス業統合管理システム、業績管理 (予算、受注、発注、実績)、人件費管理、工数管理・オンライン就業管理、有給管理、作業レポートシステム

(株) 山陰ビルサービズ

TEL.0852-26-0335

スバッと見積・簡単操作、ビルメン業者へ強力なトータル支援パッケージソフト

(株) 昌平不動産総合研究所

TEL.03-3818-7291

ビルメンテナンス統合ソフト、ビル経営支援ソフト、長期修繕計画作成支援ソフト、書籍、PM研修

テクニカルシステム (株)

TEL.06-6263-8761

検針くんIII (ボケット端末機による検針システム)、段取り博士 (保守作業予定自動作成管理システム)

(株) 東京シー・エム・シー

TEL.03-5624-4577

清掃業務電子マニュアル管理システム (WorkBuilder)、設備情報管理システム

(株) 東計電算

TEL.044-430-1341

ビルメンテナンス業向け業務管理システム、分譲マンション管理組合収納管理システム

西日本電信電話(株) / ソクナ総合研究所

TEL.06-4803-3521

管理業務統合システム (ビルメンテナンス業向け業務管理システム、受発注、財務、給与、資産管理)

(株) 富士通ビジネスシステム

TEL.03-5804-8271

ビルメンテナンス業界ソリューションのご紹介

(株) リオスコポーレーション

TEL.03-3261-2501

ビルメンテナンス業向け経営管理システム

清掃資機材

(有) アブソン

TEL.073-488-0210

モービック、カミングモップなど、クオリティを求めた清掃資機材

アマノ (株)

TEL.053-522-0974

「掃く」「洗う」「磨く」のアマノラインナップ製品・作業時間の短縮、経費削減をご提案、UHSDライクシステム

(株) アムテック

TEL.03-5772-6363

病院関係除菌剤、ワックス・洗剤関係、フードサービス用ケミカル、海外資機材用具

(株) アメータ

TEL.045-320-2070

「トイレを快適空間に」をテーマに提案する会社です。尿石付着防止剤と除去剤、水洗便器への薬剤供給装置 (特許第3117681号)、芳香剤と芳香機器、トイレ清掃洗剤

安藤工業 (株)

TEL.0584-71-1147

石材、タイル用特殊洗浄剤及び保護剤

(株) イノマタ

TEL.028-648-5721

バッテリー式ウェットバキュームクリーナー

ヴェーベルジャパン (有)

TEL.03-3877-1052

病院のフロアー清掃に適した、生分解性のバイオモップシート

ウインテック (株)

TEL.052-353-7340

ウイナップは紫外線硬化型床メンテナンスシステムです。(高次元の清潔・美観を長期間保持、ランニングコストの削減に寄与、環境保全と安全を最優先しています。)

(株) 栄光社

TEL.075-591-6211

Fマチック (芳香消臭器)、シートクリーナー (便座除菌クリーナー)、セラテックエコシステム (小便器尿石防止システム)

(有) エーティーエコーポーレーション

TEL.0436-21-8959

ガラス、石材、Pタイル、カーペット、メンテナンス器械と薬剤

オーブ・テック (株)

TEL.03-5997-1691

新ケミカル (安全で環境対応) ISO14001クリアーの洗剤・ワックスを使った清掃の省力化と品質の向上

(株) クリンテック小泉

TEL.03-3391-7221

清掃機器及び洗剤

クリンベツト (株)

TEL.03-5404-3536

広告付ジャンボトイレトペーパー、ワンカット式ロール便座シートペーパー

(株) クレシア

TEL.03-5323-5723

クレシアウォッシュルームシステム、ジャンボトイレトロール・ハンドタオル・ハンドソープ

グローバルリンク (株)

TEL.048-799-0992

ヒルドケミカル、テナントカンパニー

ケルヒャー・ジャパン (株)

TEL.03-5963-5630

スーパースクラバー・バキューム、高圧洗浄機器の世界トップメーカーが提案する新しい清掃文化

コニシ (株)

TEL.03-5259-5739

ゴミ削減に大きく貢献するエコロジ容器「エコ・バック」、高光沢樹脂仕上剤「アクロチック」、高機能樹脂仕上剤「アクアガード」、カーペット洗浄用パット「トルネットパット」の紹介とトータルメンテナンスシステムの提案

紺商 (株)

TEL.0258-32-4411

石材・タイル・コンクリートのメンテナンス商品、保護材、洗浄剤

蔵王産業 (株)

TEL.03-5600-0325

ビルメンテナンス用機器全般を予定しております。

サラヤ (株)

TEL.06-6797-2288

コロロ自動うがい器、手洗用洗浄剤、自動手洗器、施設環境用洗浄剤

(有) シーシーコーポレーション

TEL.03-5379-8868

天井ボード・ビニールクロス専用洗剤、酸素とアルカリイオン水の環境対応洗剤、その他特殊洗剤

しまや (有)

TEL.052-431-1313

早く、美しく、安全に省力化貢献の作業用品

ジャパン衛生サービス (株)

TEL.0120-832-119

ハードフロアーケミカル、ディスインフェクタントケミカル、フードサニテーションシステム関連機材 他

ジョンソン・プロフェッショナル (株)

TEL.045-640-2240

ニューUHSシステム、ニュープロダクト&システム提案、ニューカーペシステム・ニューストーンケアシステムのニュープロダクト&システム提案

(株) 信徳ポミー

TEL.03-5272-5951

デュープックス…日常清掃の中間管理に最適な洗浄機
バックメイト…高性能背負式掃除機、環境対応品ワックス、洗剤等

新日本ワックス (株)

TEL.043-233-9777

床用ケミカル (除菌クリーンシステム製品)

スイショウ油化工業 (株)

TEL.06-6634-5290

皆様の業務改善に役立つ、特徴あるフロアーポリッシュ・フロアークリーナーを紹介

住友スリーエム (株)

TEL.03-3709-9022

フロアパッドを初め、ケミカル、ダスター、マット幅広くご紹介いたします。

セイワ (株)

TEL.086-272-8511

フロアーメンテナンスツール、ウインドクリーニングツール

大一産業 (株)

TEL.078-361-7096

ファブリックリポーションシステムズ (カーペット再生)、木・石コーティングシステム

大和商事 (株)

TEL.058-393-0231

SW-A (外壁用フッ素コーティング材)、SW-C、CII (外壁用洗浄剤)、SDC (油汚れ用洗剤)

(株) タカハラコーポレーション

TEL.052-504-3373

地球環境を考慮したエコケミカルによるカーペットクリーニングシステム、カーペットクリーニングマシン、カーペット用ケミカル

(株) 角田ブラシ製作所

TEL.03-3471-4611

表面洗浄の進化型・タイクネス表面洗浄ブラシ

(株) つやげん

TEL.03-5741-8011

つやげんワックス (ティアラ、スーパースーパー、ポリクリーン)、超音波ブレード洗浄機、ディストライト、オリジナルリナー、マイティ (K-100P、K-100HP 等)

(株) テラモト

TEL.047-358-1201

清掃メンテナンスカート、清掃用具収納用品、各種清掃用品、玄関マット類

東京ビル管理用品協同組合

TEL.03-3583-5894

組合オリジナル商品多数、フロアポリッシャー

(有) TOWA

TEL.03-3643-7315

ガラススクイジー、ロープ・ブランコ、高所作業安全用品

(株) ナルビー

TEL.047-357-6208

ナルビースクレーパー及び替刃

日清会

TEL.03-5606-6491

日清会紹介用パネル等

日本ケミカル工業(株)

TEL.0543-45-3478

トレイコートシステム、スペースコート、タイルガードプロ、バスブ
ライトプロ、トレイアルファスリー

日本マルセル(株)

TEL.03-3803-1751

自動床洗浄機、新ワックス、トイレクリーナー

ノーリス(株)

TEL.06-6767-2288

ダンモップ(サイクルダスタークロス)、スーパー綿パット(カー
ベット洗浄用 カットタイプ綿パット)、カーベット洗浄パット(ビ
ュアシステム)・・・アルカリ電解水によるカーベット洗浄

(株) ノリタケコーテッドアブレーション

TEL.0561-32-2235

人と地球にやさしいクリーニングエコシステム

(株) 阪和

TEL.0722-75-0581

フラットモップ、パイオサクセス、セルロース、タオロ、らくがき消
し太郎

(株) ビーアイ・コーポレーション

TEL.047-464-1462

コックナーニッシュパッド、マリヨッチMRバーニッシャー(2000
RPMポリッシャー)、ニューマティク製掃除機、清掃用品

ビーフェーチャー(有)

TEL.072-654-8706

Formula Technology製品、SYR製品、HAWK・PANDA等
のマシン

(株) フォンシュレーダージャパン

TEL.03-3901-7307

ソファー洗浄機、天井壁面洗浄システム

(有) ブルーフ/(有) 玉田商会

TEL.03-5245-8969

極細繊維(マイクロファイバー)のワイピングクロス、モップ、光
触媒関連商品、輸入フロアマシン

(株) ベストハウス

TEL.052-703-5161

「ウルトラフロアケアシステム」対象商品

ペンギンワックス(株)

TEL.06-6973-9170

ケミカル製品全般、フロアマシン全般

(株) ホーキー販売

TEL.0268-21-1585

パワーローターシリーズ、モータースクラパー、ウォーターストップ、
ホーキーオリジナル製品 等

(株) ミヤキ

TEL.092-713-0001

建築用木材・石材の特殊洗浄剤&保護剤製造販売

向島産商(株)

TEL.03-3611-3790

超高速・高速ドライメンテナンスシステム、カーベットケア
エコクリーニングシステム、ビルメンテナンスケミカル製品

(株) メディカル・マネジメント・サポート

TEL.0532-48-9370

清掃システムカート、フラットモップ(Eモップ)、ワックス関連

山崎産業(株)

TEL.06-6245-3531

自動床洗浄機、ホスビック・ゾーニング清掃のご提案、ブライ
ンド清掃のご提案

ユーホーケミカル(株)

TEL.03-3552-3882

シックハウス(スクール)問題・PRTR法・下水道法等に対応し
た、人と環境にやさしい製品の紹介

ユシロ化学工業(株)

TEL.03-3750-6765

ユシロオリジナル自動床洗浄機「シャーク&パンサー」展示デ
モ、新製品フロアケミカルの展示

横浜油脂工業(株)

TEL.045-313-8256

スーパーハードコート、スーパーマックスパワ、シルバーN及び
新製品の展示

(株) リスダンケミカル

TEL.03-3984-5578

次世代ダスタークロス「スーパーマイクロン」、簡易ポリッシャ
ー「ピブラ」、簡易ワックス塗布モップ「らくらくワックスマン」、
高性能ワックス「ホルダー」、超強力ハクリ剤「リポーン」

(株) リンレイ

TEL.03-3543-2281

“問題解決のリンレイ”がキーワード! ケミカル・マシン・資材
などの各種製品をメインに清掃環境・コスト・床材トラブルなど
の解決ご提案!

和光商事(株)

TEL.046-241-1203

カーベット用マシン

環境機器システム

(有) エスイーエル

TEL.06-6251-8481

鳥害対策機器、エコビック、バードアウト、ケールバード

エム・ティ・システム(株)

TEL.042-391-7711

天井埋込型エアコン自動洗浄機 “グリーンエース”

害虫防除業中央協議会

TEL.03-5207-6321

防除業の普及関連、防除作業従事者研修テキスト類、防除
関連書籍

神山産業(株)

TEL.03-3431-1460

空気環境測定機器、ホルムアルデヒド測定器、ビルメンテナ
ンス用計測機器、各種ガス検知機

(有) クリーンメンテナンス

TEL.0294-43-4211

空調機器に優しい洗浄剤及び機材

小糸樹脂(株)

TEL.022-288-6188

グリーストラップ専用油脂分解器オーゴリアクター、ハセッパ
水を使用した新殺菌、消臭システム

新コスモス電機(株)

TEL.06-6309-1515

ポータブル型ホルムアルデヒド簡易測定器XP-308B、異常発
熱監視システムCAN熱くん、各種ガス検知器、その他

(株) シンジョー

TEL.03-3251-7431

生分解性 外壁保護塗料、排水管更生技術、管内検査用CC
Dカメラ

テクノレント(株)

TEL.03-5762-3315

空気環境測定器、ホルムアルデヒド測定器、残留塩素測定器、
計測器の販売及びレンタル

東美商事(株)

TEL.03-3364-2151

ビル環境測定、ホルムアルデヒド測定器、その他関連測定機器

(有) トス・ツー

TEL.0463-72-3066

高圧洗浄機、水処理装置

内外化学製品(株)

TEL.03-3762-3658

エコシャワー(新洗浄システム)、スプライザー(微粒子スプレ
ー消毒装置)、紫外線殺菌装置、御水番(二酸化塩素発生
注入装置)、洗浄当番(浴槽水洗浄剤)、殺菌当番(浴槽水
殺菌剤)、見積り当番(残留塩素計)

日本カノマックス(株)

TEL.06-6877-8261

新型粉じん計、IAQモニター、CO₂メーター、風速計

日本ピーマック(株)

TEL.03-5473-7783

空調機

PCG協会(TEXAS(株))

TEL.052-804-0081

空調ダクト清掃法、排水管ライニング

(株) フローシステム

TEL.075-693-2457

小型空気環境モニター、ホルムアルデヒド簡易測定器、報告
書作成ソフト

ホームックス(株)

TEL.0565-33-2468

給・排水管ライニング

ユニフォーム

(株) ベスト

TEL.03-3943-5311

ユニフォーム及び関連備品

ミドリ安全(株)

TEL.03-3442-8293

「転倒事故」防止用作業靴のご紹介、ユニフォームのご紹介・
立体裁断による作業しやすいユニフォーム

リミット(株)

TEL.084-924-5333

クリーンワーカーの皆さんと一緒に創ったユニフォーム

その他

(社) 愛知ビルメンテナンス協会

TEL.052-972-1451

愛知万博PR用のパンフレット・パネル 等

(株) アルテリア

TEL.042-969-1717

高所作業用具

(株) サンステーションシステムズ

TEL.045-320-5821

サンレール移動棚(倉庫、バックヤード、店内用、レール式移動
棚(手動式))

(株) 省電舎/FALCON

TEL.03-3423-0004

ESCO事業、無水小便器(WATERFREE)

(社) 全国ハウスクリーニング協会

TEL.03-5802-7031

ハウスクリーニング業務案内、実演コーナー及び相談コーナー

ティー・アイ・トレーディング(株)

TEL.03-5763-8177

防犯用監視カメラ、デジタルビデオレコーダー、バンドルド
ムカメラ、回転台 他、計10種

白水興産(株)

TEL.03-3431-9713

屋上及び壁面緑化



第8回 全国ビルクリーニング技能競技会

● 競技日時:平成15年11月18日(火) 10:00~15:30 (12:00~13:00 昼休み)

● 競技会場:パシフィコ横浜 展示ホールB

ビルクリーニング技能士は、これまで21年間の国家検定で3万2千人を超え、高い専門技術を有した技能者として、我が国のビルを美しく磨き上げています。競技会は、この技能士達から選りすぐられた18名の達人が技を競います。

■ 競技内容／弾性床材の表面洗浄ワックス塗布仕上げ

■ 出場選手

北海道地区	福士 強	(株)東洋実業旭川営業所
東北地区	佐藤 淳一	石井ビル管理(株)
東京地区	田中 美香	テルウェル東日本セクリーン東京(株)
	岡田 博昭	第一建築サービス(株)
	村田 成章	(株)東日本環境アクセス
関東甲信越地区	周防 茂子	テルウェル東日本セクリーン関東(株)南支店
	須貝 幸利	新発田ビルサービス(株)
	水野 宏和	(株)ビジニナル・サービスセンター
	山中久美子	千葉車輛整備(株)幕張事業所
中部北陸地区	押村 まき	大成(株)
	大石 悦子	ビューテック東海(株)静岡支店
近畿地区	安 秀双	近鉄ビルサービス(株)京奈支店
	折戸 孝志	美素建物管理(株)
	向井 大介	天理建物管理(株)
中国地区	内山 ユリ	防長美装興業(株)柳井営業所
四国地区	門田 真貴	(有)泊洋商事
九州地区	小林 宏作	福岡興業(株)
	樋口 文雄	九州ビルサービス(株)

■ 表彰

厚生労働大臣賞／神奈川県知事賞／厚生労働省職業能力開発局長賞／横浜市長賞／雇用・能力開発機構理事長賞／中央職業能力開発協会長賞／全国ビルメンテナンス協会長賞／建築物管理訓練センター理事長賞

懇親会

ビルクリーニング技能競技会の熱い戦いも終わり、港ヨコハマの夜景を一望しながら、ゆっくりと懇談の時間を過ごしませんか？

● 開催日時:11月18日(火) 18:00~20:00

● 会場:ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル
ボールルーム／ベイビュー

● 定員:700名

● 参加料:10,000円/1名

● 申し込み:別途、各地協会を通して募集致しますので、各都道府県協会にお申し込みください。



第5回 ビル設備管理技能演技会

- 演技日時:平成15年11月18日(火) 10:00~15:00 (12:00~13:00 昼休み)
- 演技会場:パシフィコ横浜 展示ホールB

快適で安全なビル空間を作るため、電気や空調、給排水など様々な機械設備を日々総合的に運転・管理し、保全していくのがビルメンの設備管理技能者です。今回はこれまでの演技会とは趣向を変えて二部構成となります。第1部では、電気・空調・給排水設備等における各課題を、一人の演技者が総合演技を披露します。第2部では、まず演技者が演技を行いながら会場見学者に参加を呼びかけ、各課題の修理作業の一部に参加していただきます。その他、作業に対する質疑応答を行うなど、見学者参加の新しい試みとなります。

■時間割

第1部 10:00~11:00…………… 総合演技(1級作業1、作業2、2級作業3)

第2部 11:10~11:40…………… 作業別演技(2級作業3)
13:00~13:30…………… 作業別演技(1級作業1)
13:40~14:10…………… 作業別演技(1級作業2)
14:20~14:50…………… 作業別演技(2級作業1)
※2部の作業別演技では見学者に参加していただきます

■演技内容

		演技題目	演技時間
1級	作業1	Y-△起動盤の故障箇所の探索と修理	30分
	作業2	風量測定と暖房空調機内の状態変化と空気線図の応用	30分
2級	作業1	自己保持回路の故障箇所の探索と修理	30分
	作業3	フラッシュバルブの故障箇所の修理	30分

■演技者

富永 和憲	ジェイアール東日本ビルテック(株)
田中 務	(株)ビル代行
鈴木 勝	(社)東京ビルメンテナンス協会
曾我部昌文	日本管財(株)
松井美千代	ビルド・メンテナンス(株)
坂下 祥一	(株)昌平不動産総合研究所
我妻 敬允	三洋装備(株)
若林 和茂	西田装美(株)

☒ 書 コーナ

関係団体のご協力を得て、清掃管理、設備管理などの業務関連、経営関係等々、ビルメンテナンスに関連した図書を一室に集め、展示します。
日 時 / **11月18日(火)~19日(水) 9:00~17:00**
会 場 / パシフィコ横浜 展示ホールB (総合資機材展会場内)



分科会&シンポジウム

- 開催日時:平成15年11月18日(火) 10:00~15:15
平成15年11月19日(水) 10:00~16:00
- 会場:ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル 3F

我が国の経済・社会の構造変革の波は、いま、ビルメンテナンス・マーケットをも飲み込もうとしている。このトレンドは、官においては行政改革として、また、民においては不動産の流動化として典型的な形で現れている。テーマ別分科会とシンポジウムにおいて、このような流れを契約行為と品質評価の方向から明らかにするとともに、これに対するビルメンテナンスの考え方を提示しながら、契約当事者相互の理解を深めあって行くことを趣旨とする。鍵は品質にあるか。ふるってご参加下さい。

- 定員/1分科会:200名 シンポジウム:300名
- 参加料/1分科会:2,000円(資料代込み) シンポジウムは無料
- 申し込み/分科会は、上記参加料をお振替の上、下記申込書を10月31日までにFAXでお申し込み下さい。定員になり次第締め切ります。
シンポジウムはお申し込みの必要はありません。
- 取り消し/参加したい方にご迷惑になりますので、申し込み後参加できないことが明らかになった場合は、すぐに電話で参加取り消しを行って下さい。
入金後は返戻できかねますので、代理参加などの方法をとってください。
- 受講票/申し込みをされた方には、振替を確認次第、受講票をお送りします。
受講票は必ず当日持参して下さい。

分科会 受講申込書

FAX. **03-3805-7561** TEL. 03-3805-7560
〒116-0013 東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館5階
(社)全国ビルメンテナンス協会 分科会係

●下記全ての事項を必ずご記入下さい

お名前	会社名
会社所在地 〒	
所属部署	役職
TEL	FAX
お振替日	お振替主(どちらかに○を)
平成15年 月 日	1. 会社 2. 個人

受講をご希望の番号を
○で囲んでください

11/18(火)

セッションA-1 セッションB-1

セッションA-2 セッションB-2

11/19(水)

セッションA-3 セッションB-3

※申込書はコピーし、FAXで送ってください。

※ホームページでもお申し込みを受け付けています。URL://www.j-bma.or.jp/fair

*分科会受講料の振替先は、下記の通りです。(振替手数料はご負担願います)

■郵便振替 00190-9-629014 (社)全国ビルメンテナンス協会ビルメンヒューマンフェア係

分科会 & シンポジウム PROGRAM

日時	A会場(契約関係)	B会場(品質関係)
11月18日(火)		
部屋	モナコ・ニース	カンヌ
10:00 ┆ 12:15	セッションA-1) 「伸展するPFI ビルメンはどう対応する」 公共事業の新しい契約形態としてPFIが全国的に拡大する中で、PFI事業へのアプローチについて研究する。 ①全国協会PFI研究の報告 ②政府のPFI推進施策 ③ビル管理会社の経験 *パネルディスカッション	セッションB-1) 「高度化する環境品質とビルメンの対応」 建築物衛生法やシックハウス対策、水質基準改訂等、環境ニーズが高まる中、地球環境と居住環境のあり方について、ビルメンの技術動向の方向性を問う。 ①ビル衛生環境の課題—シックハウス症候群 ②ビル衛生環境の課題—レジオネラ症 ③ビル衛生環境の実践的課題 *パネルディスカッション
13:00 ┆ 15:15	セッションA-2) 「電子入札の動向と課題」 国や自治体における電子入札が、物品や工事などでは本格的に稼働する中で、ビルメンなど役務における電子入札の動向を把握するとともに、今後の対応を検討する。 ①政府方針 ②地方自治体における取り組み ③民間における電子入札の試み *パネルディスカッション	セッションB-2) 「建築物維持管理の新たな展開—求められる品質評価—」 ビル経営における昨今の情勢を捉えながら、全国協会が実施する品質評価制度について解説するとともに、今後の管理業務の方向性を探る。 ①建築物所有者から見る維持管理業務の評価 ②全国協会のインスペクター資格者制度 ③インスペクションの実践 *パネルディスカッション

日時	A会場(契約関係)	B会場(品質関係)
11月19日(水)		
部屋	パシフィック	カンヌ
10:00 ┆ 12:15	セッションA-3) 「進化するビルマネジメント 多様化するビルメン・ニーズ」 ビル経営環境の急激な変化に伴い、ビルマネジメントに対するニーズが高まる中、J-REIT、PFI等、ビルマネジメントの最新の動向を解説する。 ①J-REITから生まれたもの ②区施設の管理委託契約の見直し・既存施設のマネジメント提案 ③ビルメンテナン業務における戦略的なIT活用手法の紹介 *パネルディスカッション	セッションB-3) 「ビルメンにおけるQMS構築とISO自力取得への挑戦」 企業活動を展開するうえで、今や必須となった品質マネジメントシステム(QMS)。ISO9001取得にも欠かせないQMSの捉え方や構築法について実践例を紹介し、9001の自力取得をめざす企業に有用な情報を提供する。 ①講演:QMS構築とISO自力取得
部屋	パシフィック	
13:30 ┆ 16:00	シンポジウム 「変化する公共施設の運用・管理—行政の自立化・効率化の流れの中で」 ①大学法人化に伴う施設マネジメントの方向性 ②大学施設マネジメントの実践 ③ストックマネジメント (STM) 技術の今後の展開 ④公共施設管理における自治体の新たな取り組み *パネルディスカッション	

注) 講演テーマなど場合によっては変更もありますので、ご了承ください。



第6回

ビルメンテナンス業務改善事例発表会

- 発表日時:平成15年11月19日(水) 10:00~15:00
- 発表会場:ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル 3F

良質のサービスを安全で効率よく提供するために、日夜改善・工夫に努めている成果が発表されます。設備管理、警備防災、清掃管理などの業務改善をはじめ、今回は経営・管理部門の改善事例も加えています。聞く人たちに多くのヒントを与えるでしょう。

- 発表 / 10:00~11:10.....経営・管理の部
- 11:20~12:35.....設備・警備の部
- 13:40~15:00.....清掃の部
- 16:00~16:30.....表彰式

■ 表彰 / 最優秀賞・優秀賞・敢闘賞

(於:パシフィコ横浜 展示ホールB)

■ 発表内容と発表グループ

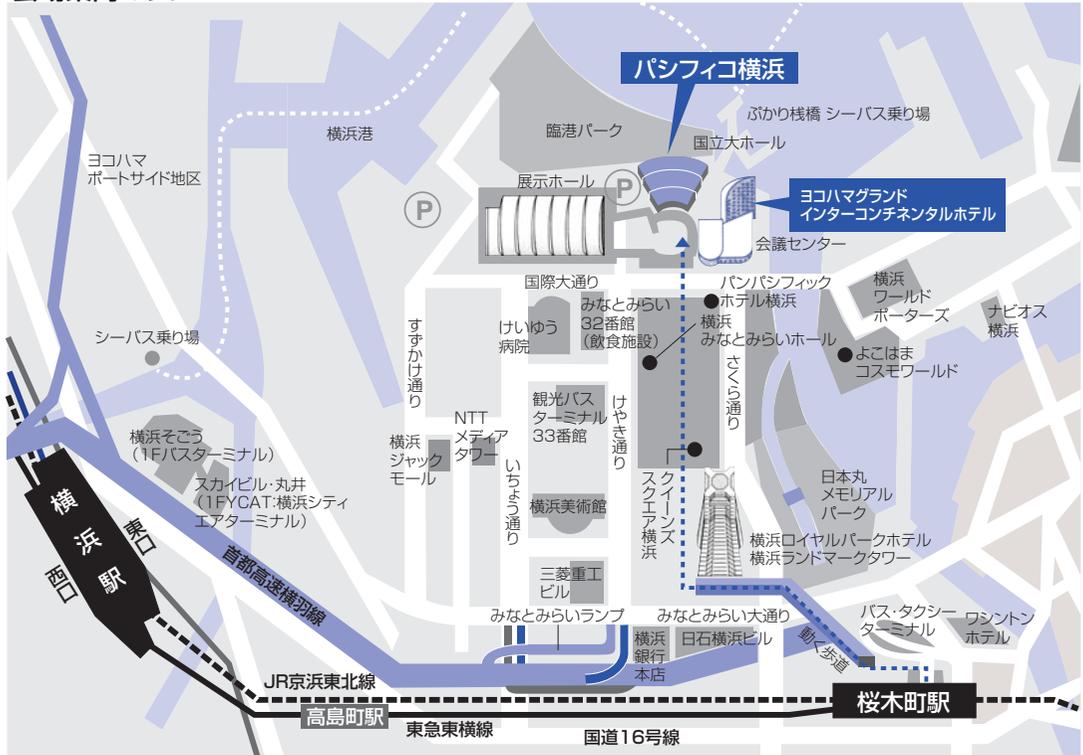
	改善テーマ	地区	会社名
経営・管理の部	EMSの運用管理における省エネルギー対策	北海道	東邦リライアンス(株)
	事故防止に関する提案-清掃従事者の体力テスト導入-	東京	東京美装興業(株)
	激化する市場競争に勝つ為のIT武装	中部北陸	相互クリーナー(株)
	ISO14001 (EMS) の全社への導入	近畿	(株)ケントク (旧株)新生活舎)
設備・警備の部	発報感知器の検索時間を短縮する	東京	(株)オール商会
	警報集中システム実用化	東京	(株)東急コミュニティー
	安全弁の試験装置を開発し安全弁の信頼性をアップする	中部北陸	コニック(株)
	冷房時のA重油使用量の削減	中国	サマンサジャパン(株)
	エアコン室外機「高圧カット」発生をゼロにしよう	九州	(株)朝日ビルメンテナンス
清掃の部	廊下、階段清掃の工夫改善~こんなものができました~	東京	(株)オール商会
	オフィスビル7Fフロアの清掃作業の効率化	中部北陸	(株)ケントク (旧株)新生活舎) 中部支社
	ドライメンテの有効性について	中部北陸	星光ビル管理(株)岐阜営業所
	トイレマイスター制度によるトイレクリーンアップ	近畿	(株)ジェイアール西日本メンテック
	「明日からプロ!」使えるマニュアル	九州	(株)沖縄ダイケン

労働安全 コーナー

安全に対する意識の高揚を図るとともに、安全に作業を行うための知識を深めていただくため、総合資機材展 出展各社のご協力により各社の安全に関する商品を一堂に集めて展示します。

- 開催日時:11月19日(水) 9:00~17:00
- 会場:パシフィコ横浜 展示ホールB (総合資機材展会場内)

会場案内マップ



交通のご案内

■鉄道ご利用の場合

【東京方面より】

- 東京駅** → (JR東海道線 約25分、JR横須賀線 約29分) → **横浜駅**
 → (JR京浜東北線 約41分) → **桜木町駅**
- 品川駅** → (京浜急行線 約15分/快速特急) → **横浜駅**
- 渋谷駅** → (東急東横線 約37分/急行) → **桜木町駅**

【関西・中部方面より】

- 新横浜駅** → (横浜市営地下鉄 約15分) → **桜木町駅**
 → (JR横濱線 約15分) → **桜木町駅**

■飛行機ご利用の場合

- 羽田空港** → (東京モノレール 約23分) → (浜松町駅/JR京浜東北線 約38分) → **桜木町駅**
 → (リムジンバス 約30分) → (YCAT:横浜シティエアターミナル)
 → (京急空港線 約6分) → (京急浦田駅/京浜急行 約12分/快速特急) → **横浜駅**

■桜木町駅より

- 【徒歩】** 動く歩道で 約12分 → **会場**
- 【バス】** 市営バス1のりば
 パシフィコ横浜方面行き 約7分 → **会場**
- 【タクシー】** 約5分 → **会場**

■横浜駅より

- 【電車】** JR京浜東北線・東急東横線 約3分 → **桜木町駅**
- 【バス/東口そごう(1F)バスターミナル】**
 市営・京急バス14のりば パシフィコ横浜方面行き 約10分 → **会場**
- 【タクシー/東口ポルタ(B2F)内タクシーのりば】** 約10分 → **会場**
- 【シーバス(海上バス)/横浜そごう駐車場(1F)隣りシーバスのりば】** 約10分 → **会場**



見学者にタイムサービス

クリーン クルー
携帯ストラップ

12年前、全国ビルメンテナンス協会は、ビルクリーニングに携わる人たちの呼び名を「クリーン クルー」と決めました。その後、アライグマをモチーフにしたクリーン クルーのマスコットを作成しました。今回、このマスコットの携帯電話ストラップを作り、見学者の皆様様に抽選でプレゼントします。携帯電話の受信時に、マスコットの持つポリッシャーがくるくる回るように光る“すぐれもの”の携帯ストラップです。別途販売もしています。(1本700円、男女2本のペアセットで1,200円です。贈答用としてもご利用ください)

CLEAN CREW



ビルメンヒューマンフェア '03
Human Fair'03

(社) 全国ビルメンテナンス協会

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館5F
Tel.03-3805-7560 Fax.03-3805-7561

(財) 建築物管理訓練センター

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館4F
Tel.03-3805-7575 Fax.03-3805-7578

ヒューマンフェア●<http://www.j-bma.or.jp/fair/>
BM情報ランド●<http://www.bmisland.net>

神奈川県横浜市西区みなとみらい1-1-1

[パシフィコ横浜]

TEL.045-221-2155

[ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル]

TEL.045-223-2222