

清掃員いずれも過去最高更新

平成28年度建築保全業務労務単価：国土交通省

国土交通省は昨年12月7日、平成28年度の保全業務費積算に適用する「建築保全業務労務単価」を決定した。

同単価は、①基本給相当額、②基準内手当（家族手当、住宅手当、通勤手当等）、③臨時の給与（賞与等）で構成される1日の所定労働時間内8時間当たりのもの。直接物品費、業務管理費、一般管理費などの諸経費は含まない。

平成28年度の全職種（12職種）平均単価は前年度比1.1%増で4年連続の増加。職種別平均は、保全6職種が1.3%増、清掃3職種は1.4%増で4年連続の増加。警備3職種は0.2%減で5年ぶりに減少した。

●**保全技師Ⅰ** = 受変電設備、自家発電設備又は昇降機（以下「受変電設備等」という）の点検整備業務について、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験15年程度以上の者。

●**保全技師Ⅱ** = 受変電設備等以外の設備の点検整備業務について、高度な技術力及び判断力並びに作業の指

導等の総合的な技能を有し、実務経験15年以上程度の者。●**保全技師Ⅲ** = 建築業務について作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、一級建築士資格取得後、実務経験3年以上若しくは二級建築士資格取得後、実務経験5年以上程度の者又は建築系大学卒業後実務経験8年以上程度の者。●**保全技師補** = (1) 設備の点検整備業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、実務経験10年以上15年未満程度の者。(2) 運転・監視及び日常的な点検保守業務について、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験10年以上程度の者。●**保全技術員** = (1) 設備の点検整備業務について、保全技師又は保全技師補の指示に従って作業を行う能力を有し、実務経験5年以上10年未満程度の者。(2) 運転・監視及び日常的な点検保守業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、実務経験5年以上10年未満程度の者。●**保全技術員補** = (1) 設備の点検整備業務について、保全技術員の指示に従って作業を行う能力を有し、実務経験5年未満程度の者。(2) 運転・監視及び日常的な点検保守業務について、保全技術員の指示に従って作業を行う能力を有し、実務経験5年未満程度の者。

●**清掃員A** = ビルクリーニング技能士の資格を有する者又は清掃業務について作業の内容判断ができる技術力及び作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験6年以上程度の者。●**清掃員B** = 清掃業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、実務経験3年以上6年未満程度の者。●**清掃員C** = 清掃業務について、清掃員A又は清掃員Bの指示に従って作業を行う能力を有し、実務経験3年未満程度の者。

●**警備員A** = 施設警備1級の検定資格を有する者、若しくは警備業務について、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験6年以上程度の者。●**警備員B** = 施設警備2級の検定資格を有する者、若しくは警備業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、実務経験3年以上6年未満程度の者。●**警備員C** = 警備業務について、警備員A又は警備員Bの指示に従って作業を行う能力を有し、実務経験3年未満程度の者。

平成28年度建築保全業務労務単価（日割基礎単価） 単位：円

地区	保全技師Ⅰ	保全技師Ⅱ	保全技師Ⅲ	保全技師補	保全技術員	保全技術員補
北海道	19,000	18,000	19,300	15,800	15,200	13,100
宮城	19,100	18,100	19,400	15,900	15,300	13,200
東京	22,300	21,100	22,700	18,600	17,900	15,400
新潟	20,200	19,100	20,500	16,800	16,200	13,900
愛知	22,300	21,100	22,700	18,600	17,900	15,400
大阪	20,600	19,500	20,900	17,200	16,400	14,200
広島	19,800	18,800	20,100	16,500	15,800	13,700
香川	19,400	18,400	19,700	16,200	15,600	13,400
福岡	19,800	18,800	20,100	16,500	15,800	13,700
沖縄	16,700	15,900	17,000	14,000	13,400	11,600
割増基礎単価	9.2%	9.7%	9.3%	9.6%	9.6%	9.6%

地区	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
北海道	10,900	8,800	7,900	12,200	10,300	9,200
宮城	10,500	8,400	7,600	11,700	9,900	8,800
東京	13,900	11,100	10,100	15,000	12,700	11,300
新潟	11,200	9,000	8,100	12,700	10,800	9,600
愛知	12,200	9,800	8,800	14,300	12,100	10,700
大阪	12,700	10,200	9,200	12,800	10,900	9,700
広島	11,300	9,100	8,200	13,200	11,200	10,000
香川	10,000	8,100	7,300	12,700	10,800	9,600
福岡	10,900	8,800	7,900	11,000	9,300	8,300
沖縄	10,700	8,700	7,700	9,900	8,400	7,500
割増基礎単価	10.5%	11.1%	11.4%	9.8%	10.3%	10.7%

●宿直単価（1回当たり） 全国 4,000円

最優秀FM賞に 紫波町の官民複合開発

第10回「JFMA賞」：JFMA

(公社)日本ファシリティマネジメント協会(JFMA、山田匡通会長)は昨年12月21日、第10回「日本ファシリティマネジメント大賞(JFMA賞)」の入賞者を発表した。

表彰対象と、FMを実践している受賞者は次のとおり。敬称略。

【最優秀FM賞】(鵜澤賞) - 1件 -

「未利用公有地における官民複合開発-オガールプロジェクト」岩手県紫波町

【優秀FM賞】 - 4件 -

「FMコストの見える化とプロセス再構築への取り組み」(株)みずほ銀行

「ストック建築の最大活用・教育改革への対応とFM業務の実践」鈴鹿医療科学大学

「医療に育児支援の視点を加えた病院ポリシーを具現化するFM実践」真美会中野こども病院

「イノベーションを生み出す新しいワークスタイルを目指して」カルビー(株)

【技術賞】 - 1件 -

「BIMを活用した施設維持管理システムの開発とその運用」(株)安井建築設計事務所、熊本大学大西研究室、総合警備保障(株)、ALSOKビルサービス(株)、加賀電子(株)

【功績賞】 - 2件 -

「建築/新しい仕事のかたち-箱の産業から場の産業へ(著作)」東京大学松村秀一教授

「新聞報道等を通じた道内をはじめとするFM普及への多大なる貢献」武内正巳記者

【奨励賞】 - 5件 -

「廃校となった校舎を活用した食品工場」(株)山口油屋福太郎

「東京オフィス移転に掛かる戦略的FMの実戦」ソシエテジェネラルグループ

「グループ経営における戦略的FM機能導入事例」テンプホールディングス(株)

「東京拠点の統合におけるワークスタイル改革とFMの取り組み」ノバルティスホールディングジャパン(株)

「Kurashiki流FM-継続から広域へ」岡山県倉敷市

障害者差別禁止へ

関係法令4月に施行

障害者の自立と社会参加を支援するために障害者基本法、障害者雇用促進法などでさまざまな施策が講じられているものの、障害者の差別そのものを禁止する規定はなかった。こうしたなか、国際人権法に基づく「障害者の権利に関する条約」が平成18年12月に国連総会本会議で採択され、平成20年5月に発効した。この条約は障害者への差別禁止や障害者の尊厳と権利を保障することを義務づけるもので、すでに世界130カ国以上が批准し、日本は平成25年12月に批准した。

政府は条約を実行するために障害者基本法に基づく現行の障害者基本計画を見直す検討を開始するとともに、障害者雇用促進法を平成25年6月に改正した。

また、障害者差別の解消を推進することを目的とする新法である「障害者差別解消法」(障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律)が平成25年6月に制定された。改正障害者雇用促進法、障害者差別解消法は、ともに平成28年4月1日に施行される。

改正障害者雇用促進法は、雇用分野での障害を理由とする差別的取り扱いを禁止した。障害者が職場で働くに当たっての支障を改善するための措置を講じる「合理的配慮の提供」を事業者に義務づけた。

障害者差別解消法は、障害者基本法に基本的な理念として盛り込まれている「差別の禁止」規定を具体化する。障害者差別を解消するための措置として「差別的取り扱いの禁止」を義務づけているほか、「合理的配慮の提供」を努力義務としている。同法の施行に当たっては「基本方針」が平成27年2月に閣議決定され、現在、関係省庁が職員の取り組みに関する「対応要領」と、事業者の取り組みに関する「対応指針」の策定を進めている。

厚生労働省の指針はビルメンテナンス業が含まれる福祉事業者、衛生事業者など4事業者向けに視覚障害、聴覚障害、知的障害、発達障害、精神障害などの分野ごとに「主な対応」と「具体的対応例」を示している。

知的障害に対する「主な対応」では、ていねいに分かりやすく話すことなどをあげているほか、「具体的対応例」として1人で1フロアの清掃作業を担当するのではなく2人で2フロアを担当すると不安が減少して本来の能力が発揮できることなどをあげている。

売上高5年ぶり減少

2014年度のビル管理市場：矢野経済研究所

(株)矢野経済研究所は、「2015年版ビル管理市場の実態と展望」調査結果をまとめた。それによると2014年度のビル管理市場規模は5年ぶりに縮小したものの、2015年度以降は再び拡大して推移する予測となった。

この調査は、ビルの清掃、設備管理、警備業務などの受託サービスを対象とするもので、市場規模は元請金額ベースで算出している。修繕工事、リニューアル工事などの周辺業務を含む。異業種分野での売上高は含まない。調査は同社の専門研究員が直接取材するとともに、電話アンケートや文献調査を併用している。2015年度の調査は昨年7～9月にかけて実施し、全国のビル管理業者214社が回答した。

調査結果によると、2014年度のビル管理市場規模は前年度比2.9%減の3兆6,633億円で、5年ぶりに減少した。上期は落ち込んだものの下期は工事分野の需要を堅実に獲得するなど受注が増加して回復し、ほぼ横ばいの水準で推移した。ビル管理市場規模は2003年度以降、堅調に増加し、2007年度は3兆9,774億円と4兆円に達する勢いだった。2008年度に減少に転じ、2009年度は3兆4,208億円と大幅に落ち込んだ。その後は復調傾向にあったものの、2014年度は再び減少する結果となった。

2015年度の市場規模は4.2%増の3兆8,174億円と予測した。2014年度時点で消費税増税の影響からは脱し、大きな下振れ要因がないなかで推移すると見込んだ。2016年度は0.5%増の3兆8,357億円、2017年度は1.0%増の3兆8,757億円と引き続き増加すると予測した。高品質な業務サービスが提供される環境が整いつつあるほか、リニューアル工事なども堅調に積み上がっていることから堅調に推移すると見通した。とくに、中国やアセアン地域で日本国内と同等な管理品質、管理方法の普及が急がれているとの見方を示した。

なお、今後の短期需要見通しについてのアンケート結果では「増加傾向」が全体の4.2%、「やや増加」が27.1%で、増加するという回答が31.3%と3割を超えた。「横ばい傾向」は58.4%で6割近くを占めた。一方、「やや減少」は7.5%、「減少傾向」は1.4%と、減少するという回答は8.9%で増加を見通す回答を大幅に下回っている。

害虫防除中央協議会が ねずみ・昆虫の調査報告

第31回日本ペストロジ学会 宮城大会

日本ペストロジ学会が主催する第31回日本ペストロジ学会宮城大会(平尾素一大会長)が昨年11月12・13日に、宮城県の仙台市情報・産業プラザで開催された。

31回を数える今大会は、2日間にわたり、ねずみ衛生害虫防除の学問的研究や技術的開発に関する研究などを中心に、2つの特別講演、30の一般講演と学会功労賞受賞講演が行われた。

初日の特別講演では「東北被災地における蚊発生数と蚊相の変遷について」(渡辺護・国立感染症研究所昆虫医科学部客員研究員)と「わが国におけるヒトスジシマカの生態及び防除」(津田良夫・国立感染症研究所昆虫科学部主任研究官)がそれぞれ行われた。前者の講演では、2011年から2015年まで岩手県陸前高田市、宮城県気仙沼市と石巻市で定期的実施した蚊の成虫捕集と水溜りを探して幼虫を捕集する調査の結果を報告した。被災当年の2011年には、各調査地域でアカイエカが多量に発生したが、塩分が幼虫の発育に影響がなかったこと、発育に好適な有機物に富んだ溜水が多かったことがその原因として推測されると、述べた。

なお2日目の一般講演では、(公社)全国ビルメンテナンス協会と(公社)日本ペストコントロール協会が組織する害虫防除中央協議会が実施した「建築物におけるねずみ・昆虫の生息状況に関するアンケート調査」の結果が報告された。このアンケート調査は、建築物衛生法の改正に向けての調査研究の一環として行われたもの。同法に基づく特定建築物の床面積3,000㎡以上と3,000㎡未満の建築物におけるねずみ・昆虫等の実態を把握するために、建築物の築年数、延べ面積、用途、契約内容、有害生物発生状況、清掃などの管理状況、IPM(総合的有害生物管理)の順守状況などについて、ねずみ・昆虫等の防除業者を対象にアンケート調査を実施した。その結果、調査に回答した現場の建築物規模別では、3,000㎡未満の建築物数が特定建築物を上回っており、法的義務ではなく「ねずみ昆虫が多い」という理由により防除を行っている現場が多く、ねずみ昆虫防除の必要性が高いとし、同規模の建築物にも建築物衛生法を適用し、IPMの導入などの支援の必要性が示唆されると、まとめた。

省エネ型照明

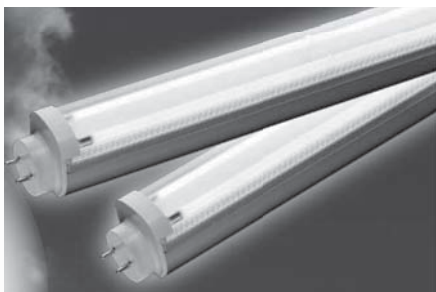
E・COOL NEXT 輝／和

株式会社オプトロム

〒989-3124 宮城県仙台市青葉区上愛子字松原27

Tel.022-392-3712

資料請求No.001-Z



オプトロムは、電力量はそのまま明るさを約30%アップした省エネ型直管蛍光灯型CCFL照明「E・COOL NEXT 輝／和」を発売した。

「E・COOL NEXT 輝／和」は、PSE適合の安全性、色の再現性と光の質を追求した次世代型照明である。主な特長として、消費電力およびCO₂の排出量を約60%カット、光源寿命は4万時間、定格寿命は約10年などがあり、省エネ・省コスト・ロングライフ設計で、環境にやさしくコストパフォーマンスに優れている。また、LEDに比べて低発熱なうえに、虫が寄りついたり、色あせの原因となる波長400nm以下の近紫外線領域の光をカットしているため、公共施設や店舗、飲食施設、食品加工工場などでの使用に適している。〈省エネ〉

取り付け式ファン

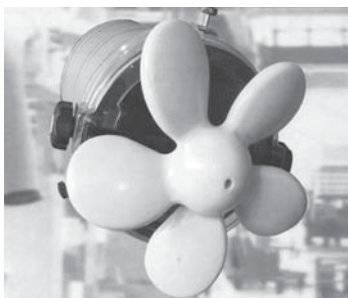
エコエコファン スポット式 (TUA-101)

株式会社トーカイデザイン

〒470-2102 愛知県知多郡東浦町緒川十王廓4-2

Tel.0562-84-0244

資料請求No.002-Z



トーカイデザインは、スポットクーラーの局部風を和らげる「エコエコファン スポット式 (TUA-101)」を発売した。

同商品は、スポットクーラーの吹き出し口に取り付けると羽が回転する仕様で、局部風の広がり調整できる。また、人は、羽が回転する様子を目にすると風が吹いていることを認識して、体感温度が2度ほど下がるという。このような視覚的作用により、工場や厨房、各種加工作業場など、過酷な環境のもとで働くスタッフのメンタル&ヘルスケア対策としても役に立つ。なお、安全性を考慮して、羽にはソフトな素材を採用している。そのため、万が一スタッフが接触しても、怪我をする心配がない。〈省エネ〉

卓上パーティション

あんしんくん

(協)福祉・環境ラボ

〒734-0021 広島県広島市南区上東雲町4-6

Tel.080-3870-9300

資料請求No.003-Z



(協)福祉・環境ラボは、マイナンバーや特定個人情報保護の安全管理対策に役立つ可搬型の折りたたみ式卓上パーティション「あんしんくん」(税別・9,500円)を発売した。

マイナンバーの管理作業に際しては、具体的な安全管理措置が必要とされているが、同商品はそれらの中の「パーティションを区切って作業スペースを確保する」という物理的な対策に適している。サイズは幅60×奥行40×高さ50cmで重量は1.7kg、パネルを広げるだけで自立し、手軽に持ち運びができる。各パネルごとに、PCの電源や通信用のケーブルなどが通せるデザインが施されているため、作業スペースをスマートに確保できる。〈BM用品〉

高性能プロ用樹脂ワックス プロバランス ネクスト

株式会社リンレイ

〒104-0061 東京都中央区銀座4-10-13

Tel.03-3541-4851

資料請求No.004-Z



リンレイは、優れた初期光沢と耐久性を両立した高性能プロ仕様樹脂ワックス「プロバランス ネクスト」を発売した。

「プロバランス ネクスト」は、硬質メインポリマーに軟質サブポリマーを組み合わせることによって、メインポリマーのパフォーマンスを高める構造を採用しており、自社従来品を含む業界の同クラスケミカルと比較して、最高水準の光沢を実現。そのほかにも、光沢維持性、耐汚れ性、耐ブラックヒールマーク性、作業性、乾燥性の点において大幅に性能がアップしている。メンテナンスのプロが注目するマルチバランス設計で、美観に優れたクリアな床面を長期に渡って持続する。

〈ケミカル〉

高濃度超強力はくり剤 ユシロンピックチャージ100

ユシロ化学工業株式会社

〒146-8510 東京都大田区千鳥2-34-16

Tel.03-3750-6761

資料請求No.005-Z

【15倍希釈する場合】
チャージ100を
1本(1ℓ)入れます。



ユシロ化学工業株式会社は、作業性とコストパフォーマンスに優れた高濃度超強力はくり剤、「ユシロンピックチャージ100」の1L×8pc/ケースを新しく発売した。

皮膜破壊特殊浸透成分を配合した「ユシロンピックチャージ100」は、作業スピードの大幅アップを実現する。同商品の1Lボトルは、15倍希釈液が手軽に作られるように調整されており、ペール缶の14Lラインまで水を入れてから同商品を全量入れるだけで、正しい濃度の希釈液ができあがる。希釈倍率やできあがり量を用いた面倒な計算や計量が一切必要無いため、希釈に慣れていない人でも、戸惑うことなく適切に作業が行える。

〈ケミカル〉

医療施設用樹脂ワックス アルテックスコートMD

横浜油脂工業株式会社

〒220-0074 神奈川県横浜市西区南浅間町1-1

Tel.045-311-4701

資料請求No.006-Z



横浜油脂工業は、優れた耐アルコール性と落ち着いた光沢感で医療施設に最適な樹脂ワックス「アルテックスコートMD」(PRTR法非該当、環境ホルモンフリー、シックハウス、シックスクールに配慮型ケミカル)を発売した。

塗膜の再造膜効果により、優れた耐アルコール性を発揮する「アルテックスコートMD」は、低臭、速乾タイプで、周辺環境に配慮しつつ効率のよい作業に貢献する。作業人や歩行者の転倒を防止するグリップ性が最適な歩行感を実現。これらの特長のほかにも、抗菌効果によって衛生的な床面を長期間にわたって維持するなど、医療施設での使用に徹底してこだわった設計となっている。

〈ケミカル〉

試験講習案内 資格でGO!



※下記1～3は、直近に実施されるもののみ掲載しています。年間の実施予定は、実施団体のウェブサイト (<http://www.jahmec.or.jp/>) をご参照ください。

1 厚生労働大臣登録監督者講習会

問い合わせ等……………(公財)日本建築衛生管理教育センター…〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル7階 743区
Tel.03-3214-4624 又はその支部まで。日程会場が変更されることもありますのであらかじめご確認をお願いいたします。

●貯水槽清掃作業監督者講習会

募集人員	講習期間	講習会場	受付期間
100名	平成28年 自 3月28日(月) 至 3月31日(木)	三田国際ビル1階 東京都港区三田1-4-28	平成28年 自 2月16日(火) 至 2月22日(月)

●統括管理者講習会

募集人員	講習期間	講習会場	受付期間
100名	平成28年 自 3月16日(水) 至 3月18日(金)	阪急千里中央ビル9階 大阪府豊中市新千里東町1-4-1	平成28年 自 2月2日(火) 至 2月8日(月)

●空調給排水管理監督者講習会

募集人員	講習期間	講習会場	受付期間
100名	平成28年 自 3月14日(月) 至 3月15日(火)	阪急千里中央ビル9階 大阪府豊中市新千里東町1-4-1	平成28年 自 2月2日(火) 至 2月8日(月)

2 電気関係セミナー・講習会

問い合わせ等……………(一社)日本電気協会…〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-7-1 有楽町電気ビル北館 4F
Tel.03-3216-0556 日程会場が変更されることもありますのであらかじめご確認をお願いいたします。

●低圧電気取扱特別教育講習会

募集人員	講習期間	講習会場	受付期間
40名	平成28年 3月4日(金)	日本電気協会 会議室 東京都千代田区有楽町1-7-1 有楽町電気ビル北館4F	定員に達し次第

●電験3種基礎講習会(基礎理論)

募集人員	講習期間	講習会場	受付期間
75名	平成28年 自 2月27日(土) 至 2月28日(日)	日本電気協会 会議室 東京都千代田区有楽町1-7-1 有楽町電気ビル北館4F	平成28年 2月5日(金)

3 太陽光発電メンテナンス技士講座

問い合わせ等……………(一社)太陽光発電安全保安協会…〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町1-11-12 リガーレ日本橋人形町アネックス3階
Tel.03-6661-0704 日程会場が変更されることもありますのであらかじめご確認をお願いいたします。

●太陽光発電メンテナンス技士講座

会場名	講習期間	講習会場
兵庫県会場	平成28年 2月25日(木)	資格認定講座：福崎町商工会 兵庫県神崎郡福崎町福田116-1 技能講習会：兵庫県神崎郡福崎町南田原 1060付近
広島県会場	平成28年 2月26日(金)	資格認定講座：広島県福山市神辺町東中条613 技能講習会：同会場隣の発電設備
宮城県会場	平成28年 2月29日(月)	資格認定講座：まほろばホール研修室 2 宮城県黒川郡大和町吉岡南 2丁目4-14 技能講習会：宮城県黒川郡大和町宮床字長倉25番地
埼玉県会場	平成28年 3月4日(金)	資格認定講座：ヘリテージ浦和別所沼会館 埼玉県さいたま市南区別所4-14-10 技能講習会：埼玉県さいたま市桜区新開 1丁目26-5