

# 月刊ビルメンテナンス 総目次 2010 Vol.45

## 特 集

営業に生かしたいビルメンビジネスメニュー② 屋内温度の上昇を防ぐ熱線遮蔽光触媒塗料／環境浄化技術協会 雑草を止め砂利の沈下を抑える雑草抑制シート ／(株)グリーンフィールド	6月号
管理業務支援システム「EMA」シリーズ／(株)金星 高輝度蓄光式誘導標識「 $\alpha$ -FLASH」／エルティアーアイ(株)	
セラミックタイルの維持管理を考える セラミックタイルの特徴とハイドロテクトによるメンテナンス ／TOTO(株)環境建材事業部	9月号
セラミックタイルフロアのためのミヤキセラケアシステム ／(株)ミヤキ 商品開発室	
メンテナンス上のトラブル事例とその対応 ／(株)リンレイ メンテナンス総合研究所	
セラミックタイルのメンテナンスの現場から① ／(株)朝日メンテナンス 清掃事業部	
セラミックタイルのメンテナンスの現場から②／(株)ビル代行	
セラミックタイルのメンテナンスの現場から③ ／(株)アルファスペース	

## 項目分類

### ■環境管理■

第37回建築物環境衛生管理全国大会開催／編集部	3月号
ビル管理大会 ビルメン人による研究発表4題 オフィスビルにおける省エネ推進と地球温暖化防止への取り組み／サマンサジャパン(株)	5月号
排水規制に対する取り組み／(株)ビケンテクノ	5月号
某ビルにおける循環型廃棄物への取り組み ／東京美装興業(株)	5月号
小学校における環境衛生の向上及び清掃教育に関する一考察 ／(財)全国ビルメンテナンス協会	5月号
屋内温度の上昇を防ぐ熱線遮蔽光触媒塗料 ／環境浄化技術協会	6月号
雑草を止め砂利の沈下を抑える雑草抑制シート ／(株)グリーンフィールド	6月号
建築物衛生法を取り巻く最近の動向について ／厚生労働省健康局生活衛生課	7月号
日本環境管理学会 22年度通常総会&第23回研究発表会 環境衛生対応2製品 環境にやさしい「酵素システム」	7月号

／(株)北峯エンジニアリング 11月号

ウイルス・細菌除去商品「アルコール除菌ウイルスシャット」

／フマキラー(株) 11月号

日本でもトコジラミ被害が急増／池袋保健所生活衛生課 11月号  
スカイナビより1品

学校を守れ 2月号

### ■病院管理■

病院清掃受託責任者に求められる知識と実践／石原 勉 6月号

### ■清掃■

在宅自己注射針による清掃従事者の針刺しの危険性／(財)全国ビル  
メンテナンス協会・建築物環境衛生管理委員会 5月号

光触媒ワックスでビルメンテナンスに革命を／北村 透 7月号

セラミックタイルの特徴とハイドロテクトによるメンテナンス  
／TOTO(株)環境建材事業部 9月号

セラミックタイルフロアのためのミヤキセラケアシステム  
／(株)ミヤキ 商品開発室 9月号

メンテナンス上のトラブル事例とその対応  
／(株)リンレイ メンテナンス総合研究所 9月号

セラミックタイルのメンテナンスの現場から①  
／(株)朝日メンテナンス 清掃事業部 9月号

セラミックタイルのメンテナンスの現場から②  
／(株)ビル代行 9月号

セラミックタイルのメンテナンスの現場から③  
／(株)アルファスペース 9月号

第3回ベスト・インスペクター賞募集案内 11月号

評価制度導入の3事例報告／(財)全国ビルメンテナンス協会・品質  
インスペクタープロジェクト 12月号

某ビルにおける便所の悪戯とその対応に関する一考察  
／坂下祥一 12月号

配管汚れ診断器・スケールチェッカー／中外テクノス(株) 12月号  
石材お悩みレスキュー隊⑦～⑫／杉本治郎

「白御影石」滑り止め加工 2月号

「現場テラゾ」の研ぎ出し 4月号

「砂岩」変色の除去 6月号

「砂岩」壁のシミ除去 8月号

「蛇紋岩」の再生研磨 10月号

「トイレ敷きタイル」の汚れ除去 12月号

21年度ビルメンテナンス研究発表賞・事例発表賞  
(研究発表-最優秀賞)  
環境に優しい清掃の取り組み

／北海道クリーン・システム(株) 10月号

(研究発表-優秀賞)

清掃作業時における汚水処理の研究

# 月刊ビルメンテナンス 総目次 2010 Vol.45

／(財)長崎県ビルメンテナンス協会青年部 10月号	ビルメンヒューマンフェア'09 in 京都から	
〈事例発表-最優秀賞〉	〈分科会〉グリーンファシリティーセミナー	1月号
駅ビルにおける階段清掃の効率化について	〈分科会〉思索の杜への道しるべ	1月号
／東海整備(株)静岡第二事業所 10月号	第2回ベスト・インスペクター賞大賞	1月号
スカイナビより1品	京都からはじまるグリーンビルメンテナンス	1月号
ガムはくずかごへ	第2回ベスト・インスペクター賞特別賞	2月号
経済不況とカーペット	改正労働基準法 4月1日施行	
清掃業務に新しい風	今からポイントをつかむ! / 吉岡早苗	3月号
<b>■経営■</b>	改正法の導入と実務上の運用を検証する! / 高野邦一	8月号
地方ビルメン企業の生きる道(前編・後編)	21年度ビルメンテナンス研究発表賞・事例発表賞	
今こそ新卒採用で企業基盤の構築を / 下藺博康	〈事例発表-優秀賞〉	
NPO 法人クリーン新出発 / 矢野智之	強制対流で空調温度分布解消と省エネ提案について	10月号
管理業務支援システム「EMA」シリーズ / (株)金星	／(株)ビケンテクノ	
建築設備コミッション協会の活動の進展 / 渡辺一男	スカイナビより1品	
公共サービス改革法の概要	ペーパー類の経済効果	2月号
／内閣府 公共サービス改革推進室 10月号	予防メンテナンスを見直そう	5月号
ビルに於ける身近な省エネ手法事例報告 / 本山邦雄	復職の経済効果	11月号
電子manifestの現況と新システムについて	自然光の本質と力	11月号
／(財)日本産業廃棄物処理振興センター 11月号	<b>■警備・防災■</b>	
第40回実態調査報告書の概要①~③ / 長谷川優一郎	非常灯・誘導灯メンテナンスのおすすめ	
変化点を迎えた経営環境	／(財)日本照明器具工業会 1月号	
変貌する業界の「雇用」	高輝度蓄光式誘導標識「α-FLASH」 / エルティアーイ(株) 6月号	
進化する実態調査	警備業における労働災害の原因と防止対策	
成功するならリスクをとれ! ①~⑦ / 小松伸多佳	／(財)全国ビルメンテナンス協会・警備防災委員会 10月号	
「リスク」と「リターン」ではさんで考える	スカイナビより1品	
BMとPMどっちが得か?	防災計画をチェックする	8月号
リスクをとらないことが最大のリスク	さらなる災厄に備えて	12月号
ビジネス・モデルと戦略策定のノウハウ	<b>■労働安全■</b>	
ビジネス・モデルと戦略策定~PFI事業を例に~	21年度労働安全衛生評語〈第26回〉入選作決定	1月号
分業とリターンの配分	22年度労働安全衛生評語〈第27回〉募集案内	7~8月号
身の丈リスクを取ることはじめよう!	第3回ビルメンテナンス業における労働災害防止に関する「改善事例および提案」入選作	
共に生き活き 共に働く-障がい者就労支援の現場から⑧~⑩	(佳作)ビルメン作業にもKYTを / 大谷邦雄	1月号
アビリンピックいばらき大会2009	(佳作)日常清掃業務におけるリスクアセスメント手法を応用した危険予知活動 / 大野博孝	2月号
京都、群馬でアビリンピック大会を開催	スカイナビより1品	
障がい者就労支援シンポジウム	高所作業の安全対策	10月号
〈調査報告〉ビル清掃への知的障害者雇用と雇用企業の経営上の特性との関連(前編・後編)	<b>■教育・訓練■</b>	
都庁舎で知的障がい者雇用の調査実施	21年度ビルクリーニング技能検定合格発表	5月号
アビリンピック福岡2010	設備管理評価セミナー募集案内	10~11月号
ビル省エネの攻めどころ①~③ / 三角治洋	22年度ビル設備管理技能検定合格発表	12月号
その1 運用改善	建築物管理訓練センター通信	
その2 合理化投資	21年度エレベーター閉じ込め救出作業基礎研修	1月号
その3 建物別		

# 月刊ビルメンテナンス 総目次 2010 Vol.45

22年労働安全衛生に関する4つの講習	1月号	小学校清掃指導マニュアル刊行／編集部	11月号
22年度ビル設備管理科訓練2級技能士コース	2月号	第4回ビルメンこども絵画コンクール入選作決定／編集部	12月号
22年度第一種衛生管理者受験対策講習	3月号	随想・ビルと私	1～12月号
22年度1級・2級ビル設備管理技能検定受験準備講習	4月号	土本基子／正木美和子／住谷栄之資／大谷恭子／木戸 愛／久山宏一／鳥居明雄／新田聡子／中条省平／ソーントン不破直子／長田 弘／清水 恵	
22年度労働安全衛生に関する講習	5月号	金融ジャーナリストのPCノートブック⑥⑦／柴田環子	
22年度労働安全衛生に関する講習年間スケジュール	6月号	ダイハード体験	1月号
22年度ビルクリーニング科通信訓練	7月号	ベルルスコーニ首相	2月号
22年度ビル設備管理科訓練1級技能士コース	8月号	モンサント遺伝子組み換え種子	3月号
22年度ビルクリーニング技能検定受験準備講習	8月号	米国トヨタはメディカル・マフィアの餌食となるか？	4月号
10・11月開催の労働安全衛生に関する3つの講習	9月号	チューリップへの安楽死ツアー	5月号
10～12月開催の労働安全衛生に関する3つの講習	10月号	世界の空の半分は女性が支えている	6月号
22・23年労働安全衛生に関する4つの講習	11月号	中国人観光客	7月号
22年度エレベーター閉じ込め救出作業基礎研修	12月号	移民に不機嫌なヨーロッパ諸国	8月号
新・BM マンパワー・アップ講座⑨～⑪／大畑雅俊	1月号	崩壊した英国医療制度	9月号
体験を通じ技能と人間理解を学ぶOJT(その3)	2月号	夏がくれば思い出す	10月号
OJTを応用した実務訓練	3月号	インターネットは変貌している	11月号
OJTを応用した事例(その1)	4月号	想像を楽しむ	12月号
“自力で学ぶ”OJT技術	5月号	Why? Wow! 数や形との不思議な出会い旅	1～12月号
OJT学習のプロセスの特色	6月号		
第一線管理・監督者の役割と条件	7月号		
リーダーの創造的集団づくり	8月号		
リーダーの自己啓発と潜在能力	9月号		
計数感覚を磨こう	10月号		
“職務設計”の大切さを考えよう	11月号		
指示・命令・報告の大切さ	12月号		
小集団活動と相互啓発(その1)			
井戸を掘る・企業の未来は人材資源の管理②③／吉岡早苗	1月号		
人材管理のためのリーダーの能力II	2月号		
雇用管理	3月号		
労働時間管理の適正化を経営に活かす	4月号		
従業員と共有された労働安全衛生教育	5月号		
人事戦略としての福利厚生	6月号		
労使関係管理	7月号		
モチベーションを上げる社内規定	8月号		
ビルメンテナンス業界が未来に向かう			
<b>■その他■</b>			
21年度ビルメンテナンス研究発表賞・事例発表賞募集	4月号	<b>NEWS</b>	
第4回ビルメンこども絵画コンクール協賛募集	4月号	<b>■環境衛生■</b>	
22年度ビルメンテナンス研究助成公募	7月号	平成20年度特定建築物立入検査状況：厚生労働省	4月号
第4回ビルメンこども絵画コンクール募集	7～8月号	平成20年度末登録営業所数：厚生労働省	4月号
96歳 トラキチの春／谷 文枝	6月号	漆喰で人にやさしい学校を：エコスマイル研究会	11月号
絵本「そらくんのビルたんけん」に反響／編集部	7月号	平成21年度特定建築物立入検査状況：厚生労働省	12月号
全国ビルメンテナンス協会第46回通常総会	9月号	平成21年度末登録営業所数：厚生労働省	12月号
		院内感染予防対策マニュアル2010年版：東京都	12月号
		<b>■環 境■</b>	
		環境にやさしい企業行動調査：環境省	2月号
		<b>■経 営■</b>	
		JFMA FORUM 2010：JFMA	3月号
		平成21年建築着工統計：「建設統計月報」より	6月号
		22年度地域別最賃の答申：各地方最賃審議会	10月号
		22年度地域別最低賃金の改定状況：厚生労働省	11月号
		危機管理意識向上に資する展示：危機管理産業展2010	11月号
		環境保護を、全国BM協会も出展：2010総合洗浄展	11月号
		第12回不動産ソリューションフェア：ビル経営研究所	12月号
		<b>■市 場■</b>	
		「第41回実態調査」速報：全国BM協会	11月号

## 情報欄

# 月刊ビルメンテナンス 総目次 2010 Vol.45

## ■労働安全■

労災防止対策の徹底を要請：厚生労働省 10月号

## ■労働■

労働者派遣事業の平成20年度事業報告：厚生労働省 2月号

労働者派遣事業の平成21年度事業報告：厚生労働省 11月号

## ■清掃■

22年度ビルクリーニング技能検定申請状況：全国BM協会 12月号

## ■エネルギー■

省エネシンポジウム：日本ビルエネ総合管理技術協会 4月号

第13回蓄熱のつどい：ヒートポンプ・蓄熱センター 9月号

## ■建物保全■

第23回シンポジウム：日本建築設備診断機構 3月号

21年度国家機関の建築物等の保全の概況：国土交通省 4月号

## ■病院■

院内清掃サービスマーク：医療関連サービス振興会 2月号

## ■マンション■

管理業者の立入検査結果：国土交通省 8月号

## ■警備防災■

平成21年度版「消防白書」：消防庁 2月号

21年警備業の概況：警察庁生活安全局 8月号

## ■関連団体■

創立30周年記念講演会：高層住宅管理業協会 1月号

第14回勉強会開催：BM情報ランド推進協議会 5月号

BM業における外国人雇用の現状調査：東京BM協会 5月号

第15回勉強会開催：BM情報ランド推進協議会 6月号

新年度の事業計画公表 7～8月号

## ■協会活動■

品質インスペクター制度を広報：全国BM協会 1月号

エコクラブ大会でBMピーアール：全国BM協会 6月号

建築物の質の向上検討会調査研究報告書：全国BM協会 6月号

新入社員即戦力化セミナー開催：全国BM協会 7月号

ビルエネマネジメントセミナー開催：全国BM協会 7月号

21年度ビルメン研究・事例発表省決定：全国BM協会 9月号

「LED照明」導入提案セミナー開催：全国BM協会 9月号

第18回世界大会への参加募集開始：全国BM協会 10月号

今/月/の/統/計/資/料

平成20年度末特定建築物届出数 4月号

平成20年度末登録営業所数 4月号

平成21年賃金構造基本統計調査 5月号

平成20年度BM業労災保険収支状況 7月号

平成22年建築物ストック統計 10月号

平成22年マンション管理受託動向調査 11月号

平成21年度末特定建築物届出数 12月号

平成21年度末登録営業所数 12月号

そ/の/他

ビルメン万華鏡

ボード〈BM関連催しもの案内〉

カレンダー〈BM関連催しもの暦〉

年中行事クリップ

法律資料編

多剤耐性アシネトバクター・パウマニ等に関する院内感染対

策の徹底について 10月号

建築物衛生法改正施行規則における疑義照会 11月号

東風西風（各地の動き）

神奈川協会青年部：三浦海岸でボランティア清掃 1月号

徳島協会青年部：視覚障がい児施設ボランティア清掃 1月号

さがみ協同組合：地元市民まつりでPR活動 5月号

東京協会：第44回優良従業員表彰式 8月号

石川県協会：災害時支援で県と協定 9月号

岐阜県協会：特別支援学校支援で県教委と協定 9月号

福岡県協会：都市ビル環境の日 11月号

京都協会青年部：BM青年部「全国大会 in 京都'10」 12月号

クリアファイル〈調査研究発表クリック〉

スカイナビ〈海外雑誌情報〉

BMマーケット〈製品案内・メーカー情報〉

資格でGO！〈試験講習案内〉

ピックアップ本棚

取材メモ

まんが・ビルメン君／芝岡友衛 1～12月号

## カメラ／山下寅彦

★シリーズ：21C・BMを求めて－カメラで廻る現場－

横浜シティ・エア・ターミナル

1月号

国立京都国際会館（前編） 2月号

国立京都国際会館（後編） 3月号

千葉県立柏の葉公園（前編） 4月号

千葉県立柏の葉公園（後編） 5月号

朱鷺メッセ（前編） 6月号

朱鷺メッセ（後編） 7月号

サンストリート亀戸 8月号

大阪天神祭ビルメン神輿 9月号

大阪天神祭ダストバスターズ 10月号

仙台七夕まつり清掃活動 11月号

国立新美術館 12月号