



2013年夏 「ビルの節電・省エネ・省コスト」セミナー 開催報告書



主催： 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会
公益社団法人 広島ビルメンテナンス協会
一般社団法人 宮城県ビルメンテナンス協会
一般社団法人 日本ビルエネルギー総合管理技術協会

【開催日時／開催会場】

開催 地区	東京都	広島県	宮城県
開催 日時	平成25年6月3日(月) 14:00～17:30	平成25年6月14日(金) 13:00～16:30	平成25年6月26日(水) 14:00～17:00
開催 会場	ビルメンテナンス会館 (荒川区西日暮里)	広島県立総合体育館 中会議室 (広島市中区)	仙台市情報・産業プラザ AER6F (仙台市青葉区)

【主催】

- 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
- 公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会
- 公益社団法人 広島ビルメンテナンス協会
- 一般社団法人 宮城県ビルメンテナンス協会
- 一般社団法人 日本ビルエネルギー総合管理技術協会

【後援】

- 経済産業省 関東経済産業局
- 経済産業省 東北経済産業局
- 国土交通省 東北地方整備局
- 広島市
- 仙台市
- 一般社団法人 東京ビルディング協会
- 仙台ビルディング協会
- 広島商工会議所
- 仙台商工会議所
- 公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会
- 中国電力 株式会社
- 東京建物 株式会社
- 株式会社 NTTファシリティーズ
- 「月刊総務」
- 経済産業省 中国経済産業局
- 国土交通省 中国地方整備局
- 板橋区
- 宮城県
- 一般社団法人 日本ビルディング協会連合会
- 中国ビルディング協会
- 東京商工会議所
- 広島県商工会連合会
- 東北電力 株式会社
- 平和不動産 株式会社
- 日本メックス 株式会社



【開催趣旨】

東日本大震災以降、日本の社会・経済・産業にとって、エネルギー需給が最重要テーマとして掲げられておりますが、一方で貿易収支の大幅赤字や、電気料金の値上げ等、経済を取り巻く状況はまだまだ厳しい状況にあります。

このような背景の中、全国ビルメンテナンス協会では、昨年4月と11月に、東京・大阪・福岡・北海道にて「ビルの節電対策」をテーマとし、適切な運転手法や改善事例について、情報を共有することを目的とし、セミナーを開催して参りました。

今回は、同節電セミナーのシリーズとして、2013年の夏に向け、執務環境または労働環境を犠牲にしての省エネルギー手法がまだまだ少ない状況を打破することを目指し、東京、広島、宮城にて開催を行いました。

【募集案内】

- ・開催案内特設 Web ページ作成

<http://www.j-bma.or.jp/articles/20130425-185645>

- ・案内申込チラシの配布

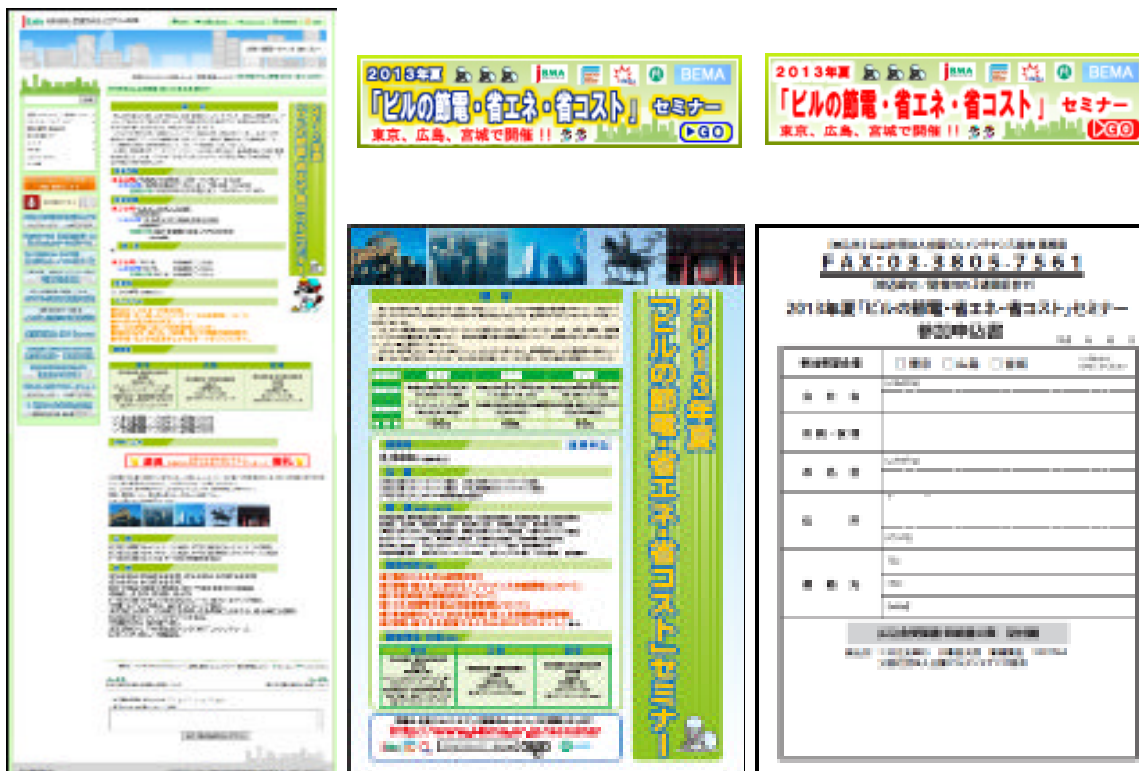
主催団体、後援団体の会員を中心に合計 5,000 部配布した。

- ・メールマガジン

主催団体、後援団体の実施する、メールマガジンに掲載し配信を行った。

- ・案内 FAX 送信

東京開催において、東京ビルメンテナンス協会における会員宛に一斉送信。



東京開催

【プログラム／講演者／写真】

<開会挨拶>

－ 14 : 00 －

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会専務理事 興膳慶三



<ご講演>

－ 14 : 05 －

1. 「環境視点を取り入れた経営改善手法とエネルギー関連
予算等について」

／経済産業省関東経済産業局資源エネルギー環境部
省エネルギー対策課 課長 大熊奈津子氏



－ 14 : 35 －

2. 「板橋区の環境経営支援事業について」

／板橋区資源環境部環境戦略担当課環境都市
推進担当係 係長 河西敏氏



－ 15 : 05 －

3. 「夏の電力需給と東京電力新サービスのご紹介」

／東京電力株式会社法人営業部都市
第二営業グループ 武部雄太氏



－ 15 : 25 －

4. 「キャンノンSタワーの省エネ～ビルオーナーと
管理会社のタッグによる大きな成果～」

／キャンノンマーケティングジャパン株式会社
総合企画本部 OES 事業準備室主管 斉藤金弥氏
大林ファシリティーズ株式会社キャンノンSタワー
ビル管理所長 桑原誠氏、鈴木克己氏



－ 15 : 55 －

<休憩>

～参加者代表挨拶～ 東京建物株式会社 理事 碓氷辰男氏



－ 16 : 10 －

5. 「関係者の協働と技術の活用による省エネへの取り組み
～汐留タワーを事例として」

／鹿島建設株式会社建築設計本部設備設計統括グループ
枅川依士夫氏
鹿島建物総合管理株式会社建物管理本部省エネ室
木村能久氏



東京開催

－ 16 : 40 －

6. 「池袋パークビルにおける省エネソリューション」

／株式会社丸誠 FM 事業本部営業開発部

マネージャー大友猛氏

株式会社アットオフィス

課長代理岡田哲氏



－ 17 : 00 －

7. 「省エネ・省コストを実現する BEMS」

／株式会社 NTT ファシリティーズ

スマートビジネス部スマートビジネス部門

担当課長 蜂谷正人氏



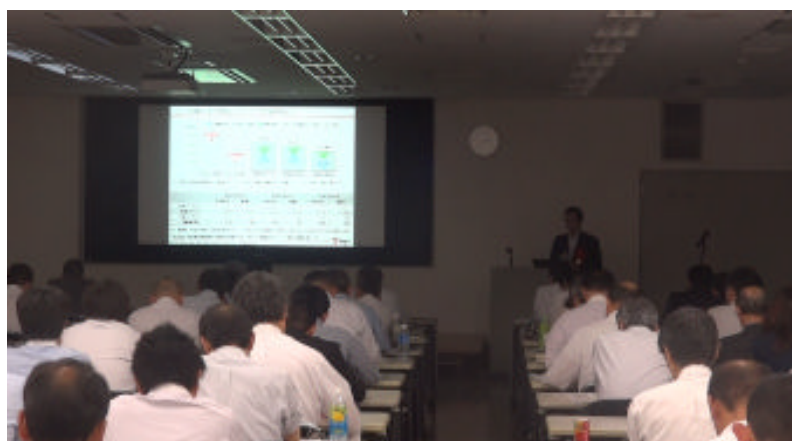
<閉会挨拶>

－ 17 : 20 －

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会建築物保安全管理委員会

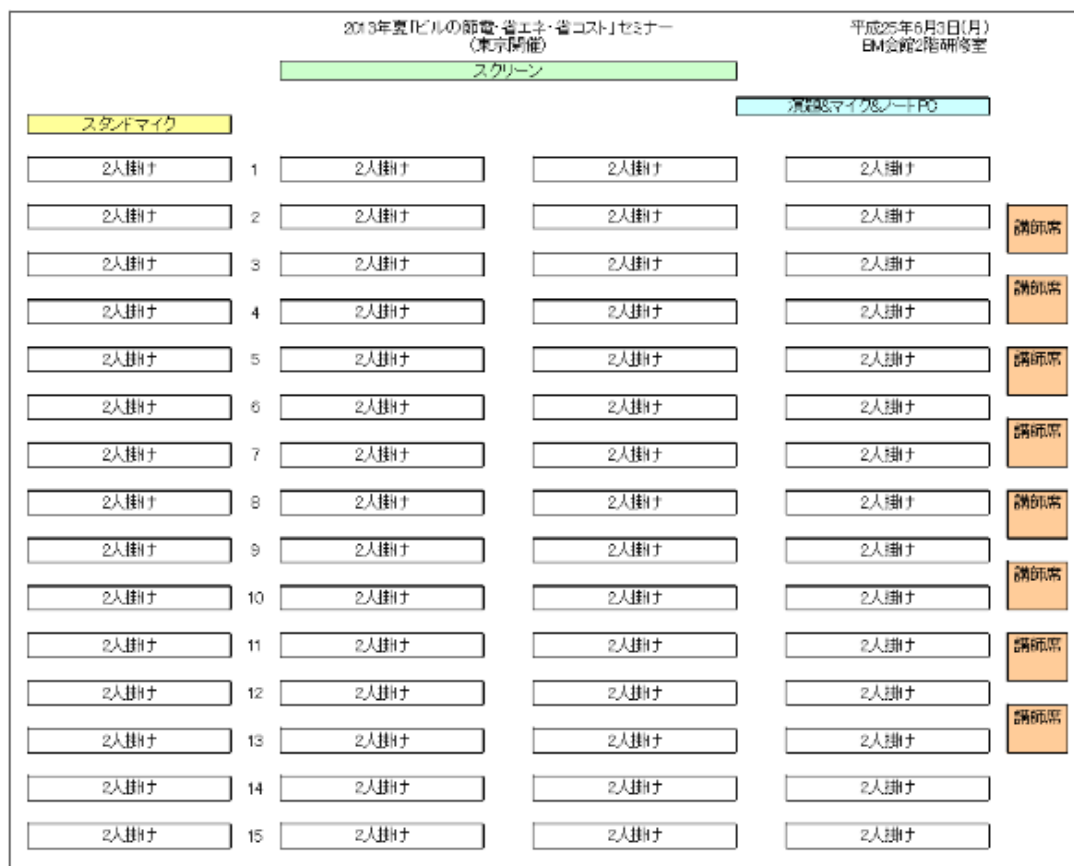
委員長 金子誠

○会場の様子



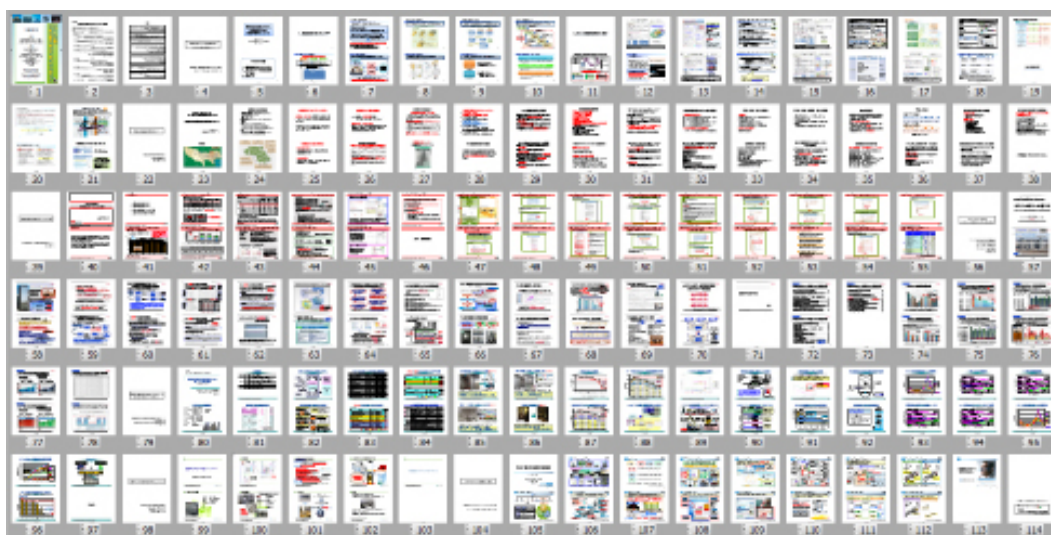
東京開催

○会場レイアウト



入口

○東京開催—配付資料 (114P)



※全国ビルメンテナンス協会ホームページに掲載予定

<http://www.j-bma.or.jp>

広島開催

【プログラム／講演者／写真】

<開会挨拶>

－ 13:00 －

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
中国地区本部長 中野信博



<ご講演>

－ 13:05 －

1. 「エネルギー施策の現状について」
／経済産業省中国経済産業局資源エネルギー環境部
エネルギー対策課 課長補佐 徳永広司氏



－ 13:35 －

2. 「今夏の電力需給見通しについて」
／中国電力株式会社流通事業本部
マネージャー 柴田保氏



－ 13:50 －

3. 「昨夏の広島市における節電の取組みについて」
／広島市環境局温暖化対策課
福長賢氏



－ 14:20 －

<休憩>

－ 14:35 －

4. 『広島における「ビルの節電・省エネ技術徹底解説」』
／日本メックス株式会社事業推進部
担当部長 緑川道正氏
(空気調和・衛生工学会非住宅指針検討委員会委員)



－ 15:35 －

5. 「省エネ・省コストを実現する BEMS」
／株式会社 NTT ファシリティーズ
スマートビジネス部スマートビジネス部門
主査 松下傑氏



広島開催

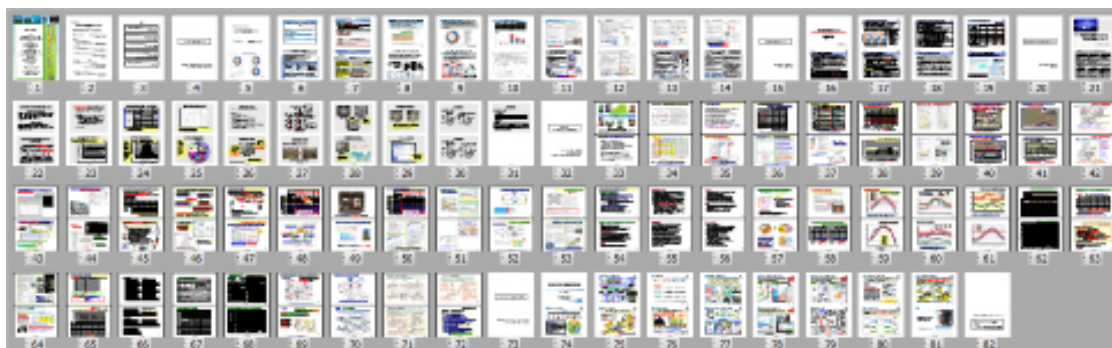
○会場の様子



○会場レイアウト



○広島開催一配付資料（82P）



※全国ビルメンテナンス協会ホームページに掲載予定

<http://www.j-bma.or.jp>

宮城開催

【プログラム／講演者／写真】

<開会挨拶>

－ 14：00－

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
東北地区本部長 伊藤英明



<ご講演>

－ 14：05－

1. 「エネルギー施策の現状について」

／経済産業省東北経済産業局資源エネルギー環境部
エネルギー対策課 課長 柏芳郎氏



－ 14：25－

2. 「宮城県における自然エネルギー・省エネルギー計画と
取組について」

／宮城県環境生活部環境政策課温暖化対策班
主査 山田範行氏



－ 14：45－

3. 「仙台市役所における緊急節電設備計画について」

／仙台市環境局環境部環境都市推進課
環境啓発係長 加藤博之氏



－ 15：05－

4. 「今夏の電力需給状況と当社の節電取組みについて」

／東北電力株式会社お客さま提案部
エネルギーソリューション 吉岡達也氏



－ 15：25－

<休憩>

－ 15：40－

5. 「ビルにおける節電・省エネ技術の徹底解説」

／日本メックス株式会社事業推進部
担当部長 緑川道正氏

(空気調和・衛生工学会非住宅指針検討委員会委員)



宮城開催

－ 16 : 40 －

6. 「BEMS アグリゲータの取組み」

／株式会社 NTT ファシリティーズ

スマートビジネス部スマートビジネス部門

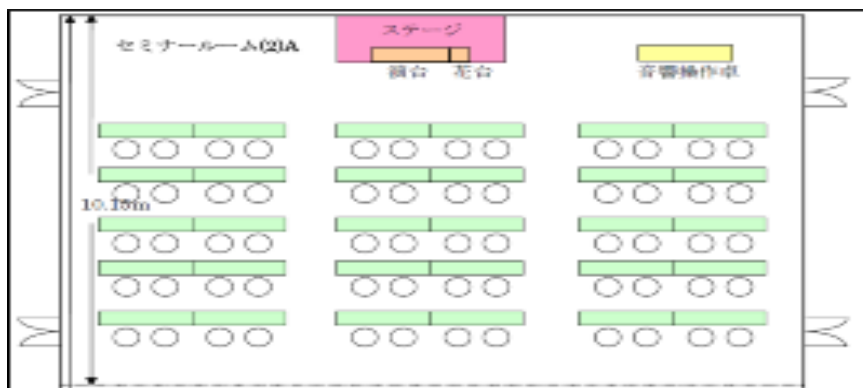
課長代理 土田俊吾氏



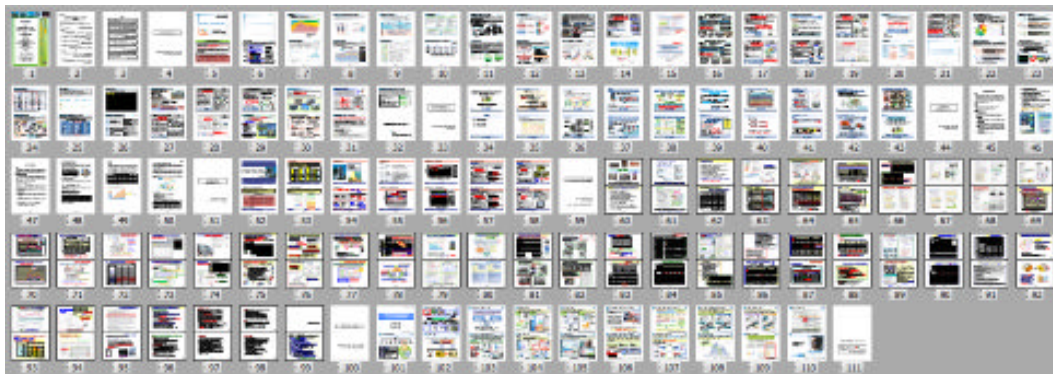
○会場の様子



○会場レイアウト



○宮城開催－配付資料（111P）



※全国ビルメンテナンス協会ホームページに掲載予定

<http://www.j-bma.or.jp>

【参加数／参加社名】

東京開催

参加申込：90名、招待者等：5名、報道：2名、講師：11名、主催者：5名

合計：113名

広島開催

参加申込：64名、招待者等：7名、報道：1名、講師：5名、主催者：4名

合計：81名

宮城開催

参加申込：48名、招待者等：5名、報道：1名、講師：6名、主催者：4名

合計：61名

総計：255名

<参加団体・企業名>

東京開催

エムエムエスマンションマネージメントサービス(株)	太平ビルサービス(株) 東京支店
東洋ビルメンテナンス(株)	オフィスフジワラ
個人	スターツファシリティサービス(株)
大成(株)	スターツファシリティサービス(株)
ネスエンタープライズ(株)	スターツファシリティサービス(株)
(株)全日茨城	日本メックス(株)
(株)トヨタエンタプライズ	日本メックス(株)
(株)サイオー	日本メックス(株)
(株)昌平不動産総合研究所	日本メックス(株)
ダイケンエンジニアリング(株)	日本メックス(株)
ダイケンエンジニアリング(株)	(財)省エネルギーセンター
秀和ビルメンテナンス(株)	(株)スミセイビルマネージメント
秀和ビルメンテナンス(株)	三栄メンテナンス(株)
三幸(株)	三栄メンテナンス(株)
(株)オーエンス	東京建物(株)
(株)盛岡総合ビルメンテナンス	キャノンマーケティングジャパン(株)
(株)暁恒産	日本ハウズイング(株)
(株)暁恒産	オリックス(株)
(株)暁恒産	三菱UFJモルガンスタンレー証券

(株)暁恒産	(株)ビケンテクノ東京本部
リコークリエイティブサービス(株)	(株)ビケンテクノ東京本部
リコークリエイティブサービス(株)	(株)丸誠
リコークリエイティブサービス(株)	(株)丸誠
リコークリエイティブサービス(株)	(株)丸誠
リコークリエイティブサービス(株)	(株)丸誠
中部電力(株)	三幸(株)
ネスエンタープライズ(株)	大星ビル管理(株)
日本メックス(株)	近鉄ビルサービス(株)
日本メックス(株)	近鉄ビルサービス(株)
相鉄企業(株)	東急ファシリティサービス(株)
(株)ケイミックス	個人
(株)オーエンス	(株)日立ビルシステム
秀和ビルメンテナンス(株)	(株)東急コミュニティー
(株)オーエンス	(株)東急コミュニティー
(株)オーエンス	東京不動産管理(株)
三幸(株)	東京不動産管理(株)
鹿島建物総合管理(株)	東京不動産管理(株)
(株)丸誠	(株)裕生
(株)第一ビルディング	(株)裕生
公益社団法人ロングライフビル推進協会	(株)裕生
ケービックス(株)	東京海上日動ファシリティーズ(株)
ケービックス(株)	花王ビジネスアソシエ(株)
鹿島建物総合管理(株)	日本メックス(株)
鹿島建物総合管理(株)	フジタビルメンテナンス(株)
E-CHALLENGE	フジタビルメンテナンス(株)
BMS(株)	クールネット東京
個人	省エネルギーセンター
笹木環境技術研究所	

広島開催

浜田ビルメンテナンス(株)	日本メックス(株)中国支店
浜田ビルメンテナンス(株)	日本メックス(株)中国支店
浜田ビルメンテナンス(株)	日本メックス(株)中国支店
浜田ビルメンテナンス(株)	(株)ヒューマックス

(株)島根東亜建物管理	(株)ヒューマックス
北陽ビル管理(株)	広島管財(株)
旭ビル管理(株)	(株)広島リバイン
(株)NTTファシリティーズ中国支店	富士企業(株)
(株)NTTファシリティーズ中国支店	(株)三原美装社
(株)NTTファシリティーズ中国支店	八洲管理(株)
(株)NTTファシリティーズ中国支店	セコム(株)
(株)NTTファシリティーズ中国支店	西日本リネンサプライ(株)
諸藤技術士事務所	ペンギンワックス(株)
四国電力(株) 松山支店	ユシロ化学工業(株)
キタミ技研/コンサルティング	広島ガス(株)
四電エンジニアリング(株) 松山支店	広島ガス(株)
(株)不二ビルサービス	広島ガス(株)
北陽ビル管理(株)	三井不動産(株)
(株)エムケイ興産	(株)福屋
(株)オオケン	(株)福屋
(株)カルフート	三菱地所(株)
(株)くれせん	(株)中電工広島統括支社
(株)ケントク中国支社	(株)中電工広島統括支社
広陽ビル管理(株)	(株)カルフート
さくらコーポレーション(株)	エヌ・ティ・ティ都市開発(株)
さくらコーポレーション(株)	中国建物(株)
サマンサジャパン(株)広島営業所	合同産業(株)
サマンサジャパン(株)広島営業所	合同産業(株)
三栄産業(株)	広島電鉄(株)
新和ビル・サービス(株)	広島電鉄(株)
新和ビル・サービス(株)	中国ビルディング協会
太平ビルサービス(株)広島支店	中国経済産業局
(株)第一ビルサービス	中国経済産業局
(株)第一ビルサービス	中国電力(株)
(株)チューゲイ	広島県財産管理課
日本メックス(株)中国支店	

宮城開催

日本メックス(株) 東北支店

日本郵政(株) 東北施設センター

日本メックス(株) 東北支店	同和興業(株)
日本メックス(株) 東北支店	(株)ビルテック
日本メックス(株) 東北支店	(株)日本オイラービルサービス
日本メックス(株) 東北支店	(株)日本オイラービルサービス
日本メックス(株) 東北支店	(株)日本オイラービルサービス
日本メックス(株) 東北支店	(株)日本オイラービルサービス
日本メックス(株) 東北支店	(株)日本オイラービルサービス
太平ビルサービス(株) 秋田支店	(株)日本オイラービルサービス
(株)東北ダイケン	(株)シービーエス 仙台支社
(株)東北ダイケン	(株)アサヒファシリティズ 東北支店
エコ・コンサルタント片平行政書士事務所	(株)アサヒファシリティズ 東北支店
志ら梅ビル(株)	(株)アサヒファシリティズ 東北支店
(株)東北ダイケン	エコナビゲート(株)
同和興業(株)	(株)北日本ウエスタン商事
(株)日立ビルシステム	東北電力(株)
大成(株) 仙台営業所	仙台市環境局環境部環境都市推進課
太平ビルサービス(株)	仙台ガスサービス(株)
太平ビルサービス(株)	仙台ガスサービス(株)
太平ビルサービス(株)	(株)ニュービルディングシステム
三幸(株) 東北支店	(株)ニュービルディングシステム
太平ビルサービス(株) 八戸支店	(株)ニュービルディングシステム
太平ビルサービス(株) 八戸支店	(株)ニュービルディングシステム
太平ビルサービス(株) 八戸支店	太平ビルサービス(株)
太平ビルサービス(株) 八戸支店	陽光ビルサービス(株)
石井ビル管理(株)	陽光ビルサービス(株)
日本郵政(株) 東北施設センター	

【セキュリティ産業新聞一掲載記事（平成 25 年 6 月 10 日(月)発行）】



【終わりに】

セミナー当日は、各会場とも、ご多忙のところ協会の会員をはじめ、関係企業や団体など、多くの皆様にご参加をいただきましたこと、心から厚くお礼を申し上げます。

また、ご講演をいただきました講師各位におかれましては、快く講演依頼をお引き受けいただきましたこと、改めて心から感謝を申し上げます。

一昨年（2011年）の東日本大震災に端を発した電力需給の厳しさが、全国的な規模で、様々な影響を及ぼしていることは、皆様の共有しているところであります。

これは、今後も継続的に、我が国の社会・経済・産業と、あらゆる面に影響を与えるという意味から、国民全員の問題ともいえるわけで、各方面からの支援・後援をいただき、本セミナーを開催させていただくことと致しました。

東京開催においては、ビル管理会社と顧客等による協働事例を3例発表していただきました。このように、顧客など各ステークホルダーとの協働・連携をビル管理側が提案し、成果に繋げていくことが、今後ビルの省エネルギーを実施するために益々重要になることと存じます。

広島開催、宮城開催においては、自治体各位を中心に、省エネルギーに係る計画や手法、これまでの取組を発表いただき、種々の施策の位置づけと重要性を改めて認識させられた次第です。

本セミナーのタイトルに節電、省エネ、省コストと記載をさせていただいておりますが、最終的にはコスト問題、即ち関係者それぞれの経営問題に結びついていなければ、省エネルギーのモチベーションは出てこないと考えています。

ビルメンテナンス協会の役割は、このモチベーションを引き出してくる仕組みを如何に企画し、国や自治体の施策に結びつけていくかにあると存じますが、こうした活動を積み重ね、参加をいただく各企業・現場において、ご尽力をいただければ、ひいては広く、社会・経済の安定に寄与していくものと考えております。

ビルメンテナンス企業の皆様におかれましては、業界を取り巻く種々の状況を、ピンチではなく、チャンスとして捉えていただき、我々、ビルメンテナンスが、節電・省エネの一翼を担い、社会・地域・顧客に貢献していくという強い気持ちを持って、本セミナーが今後、皆様の事業推進において、少しでもお役に立てば幸甚に存じます。

以上