



2013年夏 「ビルの節電・省エネ・省コスト」セミナー 開催報告書



主催： 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会
公益社団法人 広島ビルメンテナンス協会
一般社団法人 宮城県ビルメンテナンス協会
一般社団法人 日本ビルエネルギー総合管理技術協会

【開催日時／開催会場】

| 開催 地区 | 東京都 | 広島県 | 宮城県 |
|----------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 開催 日時 | 平成25年6月3日(月) 14:00～17:30 | 平成25年6月14日(金) 13:00～16:30 | 平成25年6月26日(水) 14:00～17:00 |
| 開催 会場 | ビルメンテナンス会館 (荒川区西日暮里) | 広島県立総合体育館 中会議室 (広島市中区) | 仙台市情報・産業プラザ AER6F (仙台市青葉区) |

【主催】

- 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
- 公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会
- 公益社団法人 広島ビルメンテナンス協会
- 一般社団法人 宮城県ビルメンテナンス協会
- 一般社団法人 日本ビルエネルギー総合管理技術協会

【後援】

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 経済産業省 関東経済産業局 経済産業省 東北経済産業局 国土交通省 東北地方整備局 広島市 仙台市 一般社団法人 東京ビルディング協会 仙台ビルディング協会 広島商工会議所 仙台商工会議所 公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 中国電力 株式会社 東京建物 株式会社 株式会社 NTTファシリティーズ 「月刊総務」 | <ul style="list-style-type: none"> 経済産業省 中国経済産業局 国土交通省 中国地方整備局 板橋区 宮城県 一般社団法人 日本ビルディング協会連合会 中国ビルディング協会 東京商工会議所 広島県商工会連合会 東北電力 株式会社 平和不動産 株式会社 日本メックス 株式会社 |
|---|--|



【開催趣旨】

東日本大震災以降、日本の社会・経済・産業にとって、エネルギー需給が最重要テーマとして掲げられておりますが、一方で貿易収支の大幅赤字や、電気料金の値上げ等、経済を取り巻く状況はまだまだ厳しい状況にあります。

このような背景の中、全国ビルメンテナンス協会では、昨年4月と11月に、東京・大阪・福岡・北海道にて「ビルの節電対策」をテーマとし、適切な運転手法や改善事例について、情報を共有することを目的とし、セミナーを開催して参りました。

今回は、同節電セミナーのシリーズとして、2013年の夏に向け、執務環境または労働環境を犠牲にしての省エネルギー手法がまだまだ少ない状況を打破することを目指し、東京、広島、宮城にて開催を行いました。

【募集案内】

- ・開催案内特設 Web ページ作成

<http://www.j-bma.or.jp/articles/20130425-185645>

- ・案内申込チラシの配布

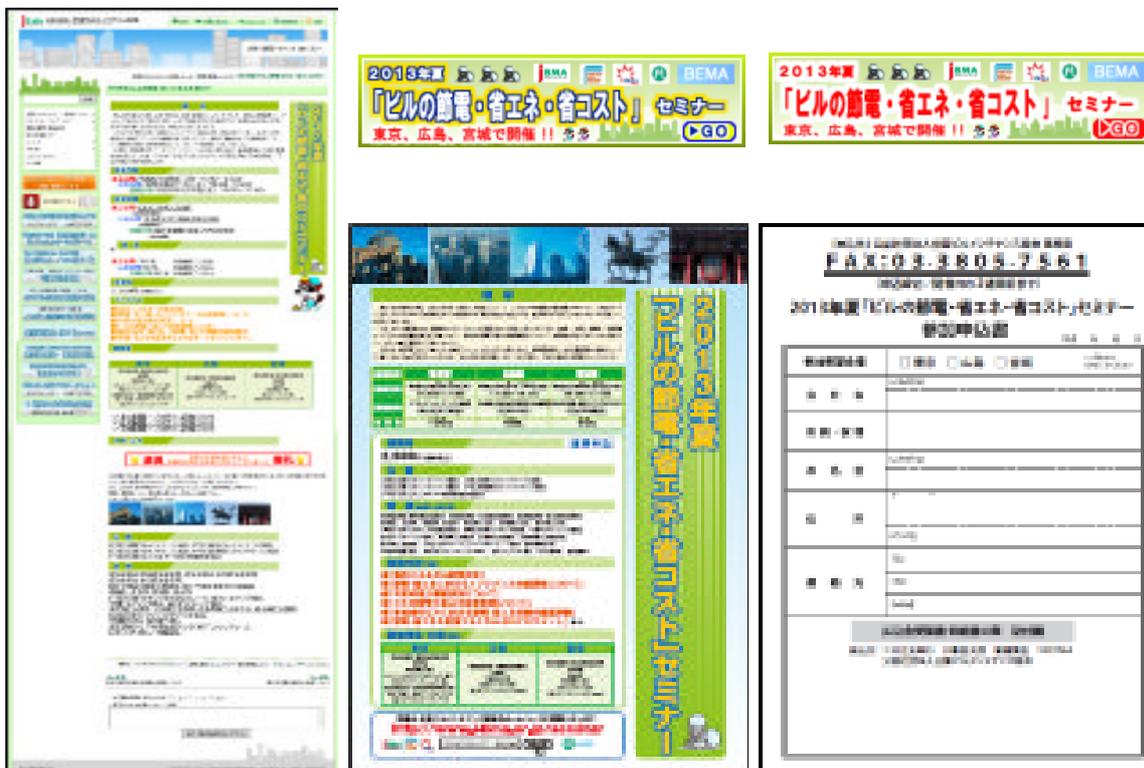
主催団体、後援団体の会員を中心に合計 5,000 部配布した。

- ・メールマガジン

主催団体、後援団体の実施する、メールマガジンに掲載し配信を行った。

- ・案内 FAX 送信

東京開催において、東京ビルメンテナンス協会における会員宛に一斉送信。



東京開催

【プログラム／講演者／写真】

<開会挨拶>

－ 14 : 00 －

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会専務理事 興膳慶三



<ご講演>

－ 14 : 05 －

1. 「環境視点を取り入れた経営改善手法とエネルギー関連
予算等について」

／経済産業省関東経済産業局資源エネルギー環境部
省エネルギー対策課 課長 大熊奈津子氏



－ 14 : 35 －

2. 「板橋区の環境経営支援事業について」

／板橋区資源環境部環境戦略担当課環境都市
推進担当係 係長 河西敏氏



－ 15 : 05 －

3. 「夏の電力需給と東京電力新サービスのご紹介」

／東京電力株式会社法人営業部都市
第二営業グループ 武部雄太氏



－ 15 : 25 －

4. 「キャンノンSタワーの省エネ～ビルオーナーと
管理会社のタッグによる大きな成果～」

／キャンノンマーケティングジャパン株式会社
総合企画本部 OES 事業準備室主管 斉藤金弥氏
大林ファシリティーズ株式会社キャンノンSタワー
ビル管理所長 桑原誠氏、鈴木克己氏



－ 15 : 55 －

<休憩>

～参加者代表挨拶～ 東京建物株式会社 理事 碓氷辰男氏



－ 16 : 10 －

5. 「関係者の協働と技術の活用による省エネへの取り組み
～汐留タワーを事例として」

／鹿島建設株式会社建築設計本部設備設計統括グループ
枅川依士夫氏
鹿島建物総合管理株式会社建物管理本部省エネ室
木村能久氏



東京開催

－ 16 : 40 －

6. 「池袋パークビルにおける省エネソリューション」

／株式会社丸誠 FM 事業本部営業開発部

マネージャー大友猛氏

株式会社アットオフィス

課長代理岡田哲氏



－ 17 : 00 －

7. 「省エネ・省コストを実現する BEMS」

／株式会社 NTT ファシリティーズ

スマートビジネス部スマートビジネス部門

担当課長 蜂谷正人氏



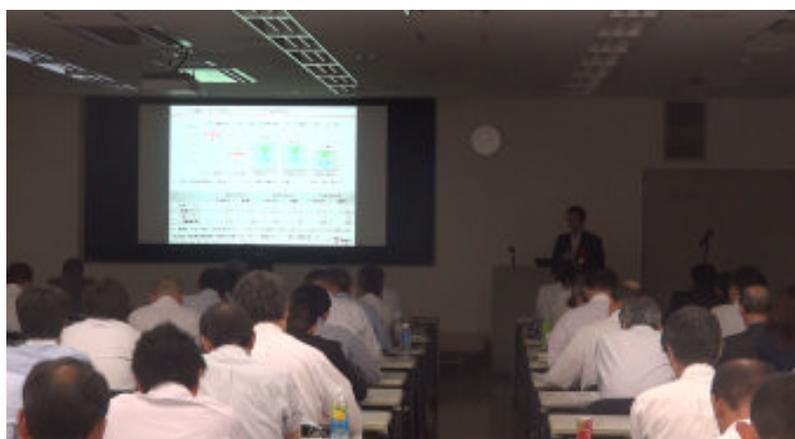
<閉会挨拶>

－ 17 : 20 －

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会建築物保全管理委員会

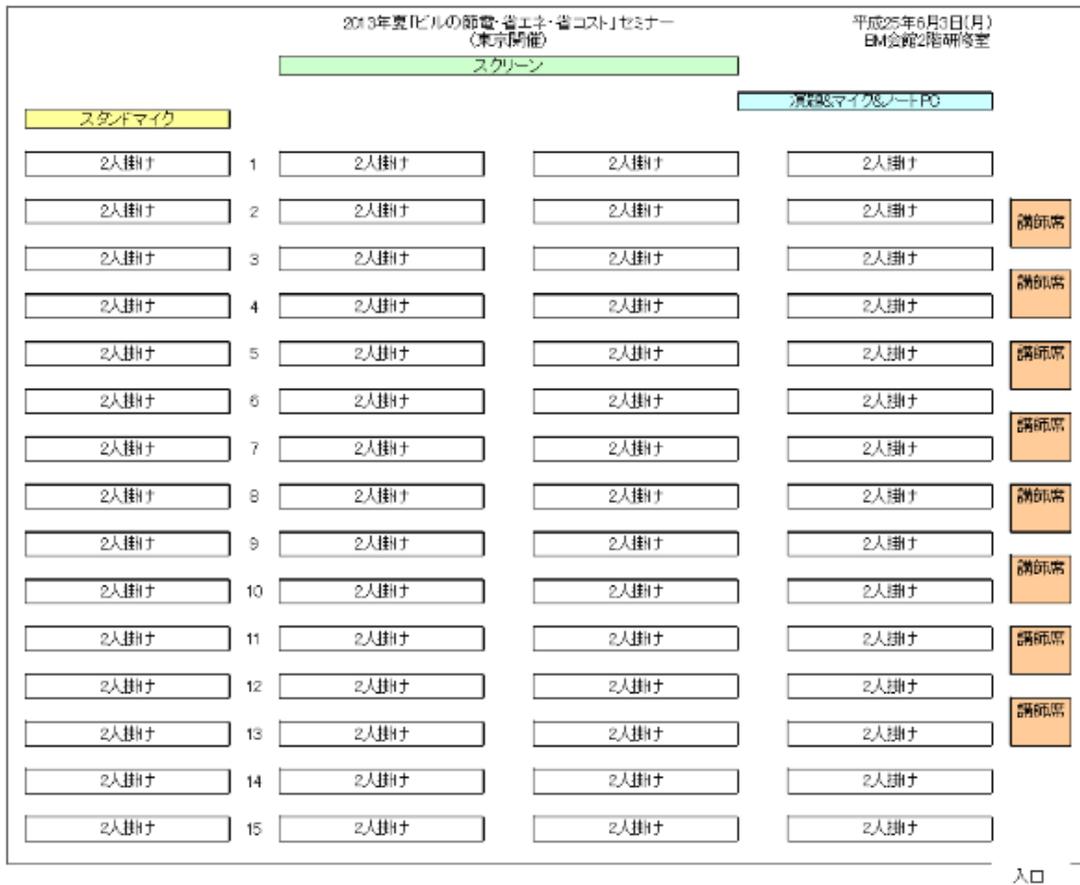
委員長 金子誠

○会場の様子

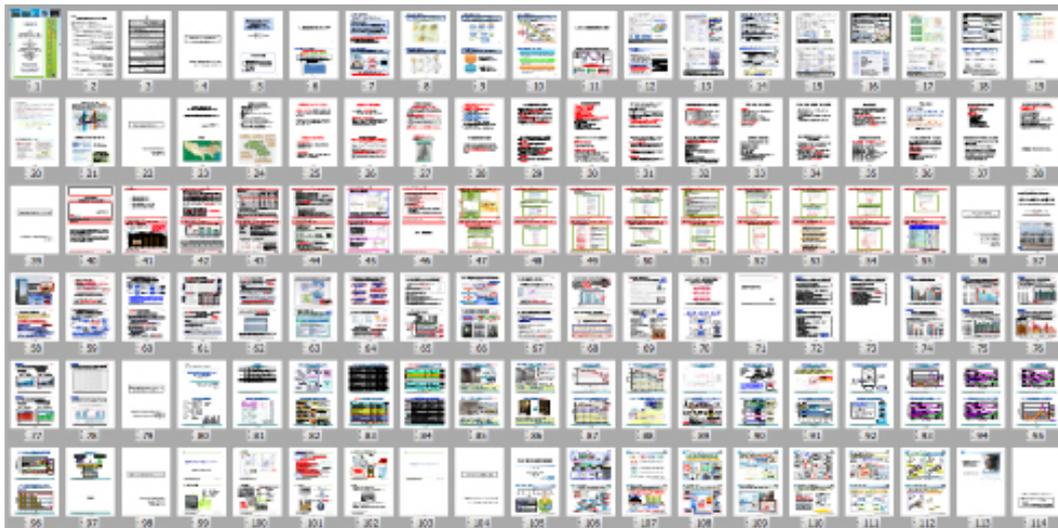


東京開催

○会場レイアウト



○東京開催－配付資料（114P）



※全国ビルメンテナンス協会ホームページに掲載予定

<http://www.j-bma.or.jp>

広島開催

【プログラム／講演者／写真】

<開会挨拶>

－ 13:00 －

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
中国地区本部長 中野信博



<ご講演>

－ 13:05 －

1. 「エネルギー施策の現状について」
／経済産業省中国経済産業局資源エネルギー環境部
エネルギー対策課 課長補佐 徳永広司氏



－ 13:35 －

2. 「今夏の電力需給見通しについて」
／中国電力株式会社流通事業本部
マネージャー 柴田保氏



－ 13:50 －

3. 「昨夏の広島市における節電の取組みについて」
／広島市環境局温暖化対策課
福長賢氏



－ 14:20 －

<休憩>

－ 14:35 －

4. 『広島における「ビルの節電・省エネ技術徹底解説」』
／日本メックス株式会社事業推進部
担当部長 緑川道正氏
(空気調和・衛生工学会非住宅指針検討委員会委員)



－ 15:35 －

5. 「省エネ・省コストを実現する BEMS」
／株式会社 NTT ファシリティーズ
スマートビジネス部スマートビジネス部門
主査 松下傑氏



広島開催

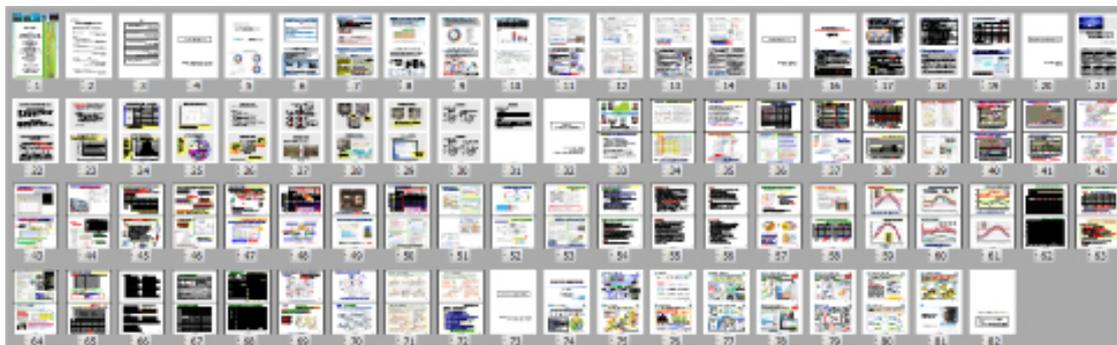
○会場の様子



○会場レイアウト



○広島開催一配付資料（82P）



※全国ビルメンテナンス協会ホームページに掲載予定

<http://www.j-bma.or.jp>

宮城開催

【プログラム／講演者／写真】

<開会挨拶>

－ 14 : 00 －

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
東北地区本部長 伊藤英明



<ご講演>

－ 14 : 05 －

1. 「エネルギー施策の現状について」

／経済産業省東北経済産業局資源エネルギー環境部
エネルギー対策課 課長 柏芳郎氏



－ 14 : 25 －

2. 「宮城県における自然エネルギー・省エネルギー計画と
取組について」

／宮城県環境生活部環境政策課温暖化対策班
主査 山田範行氏



－ 14 : 45 －

3. 「仙台市役所における緊急節電設備計画について」

／仙台市環境局環境部環境都市推進課
環境啓発係長 加藤博之氏



－ 15 : 05 －

4. 「今夏の電力需給状況と当社の節電取組みについて」

／東北電力株式会社お客さま提案部
エネルギーソリューション 吉岡達也氏



－ 15 : 25 －

<休憩>

－ 15 : 40 －

5. 「ビルにおける節電・省エネ技術の徹底解説」

／日本メックス株式会社事業推進部
担当部長 緑川道正氏

(空気調和・衛生工学会非住宅指針検討委員会委員)



宮城開催

－ 16 : 40 －

6. 「BEMS アグリゲータの取組み」

／株式会社 NTT ファシリティーズ

スマートビジネス部スマートビジネス部門

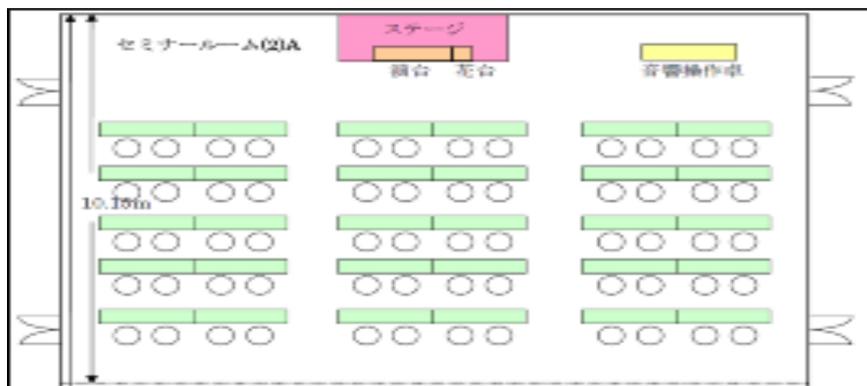
課長代理 土田俊吾氏



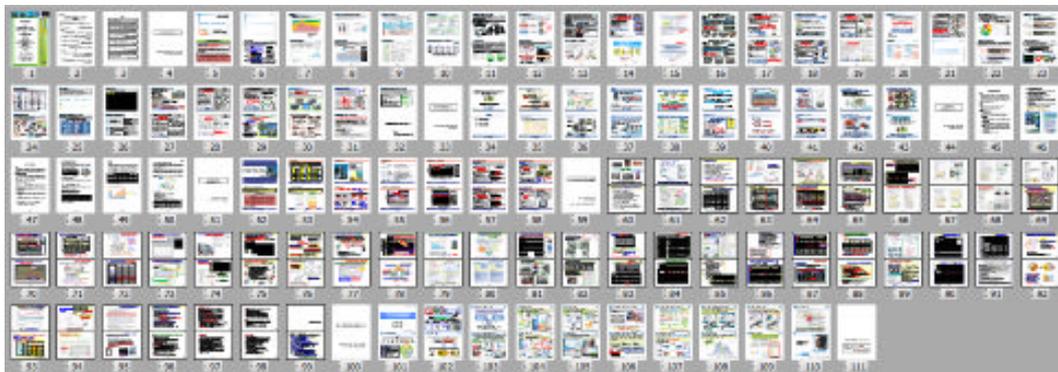
○会場の様子



○会場レイアウト



○宮城開催－配付資料（111P）



※全国ビルメンテナンス協会ホームページに掲載予定

<http://www.j-bma.or.jp>

【参加数／参加社名】

東京開催

参加申込：90名、招待者等：5名、報道：2名、講師：11名、主催者：5名

合計：113名

広島開催

参加申込：64名、招待者等：7名、報道：1名、講師：5名、主催者：4名

合計：81名

宮城開催

参加申込：48名、招待者等：5名、報道：1名、講師：6名、主催者：4名

合計：61名

総計：255名

<参加団体・企業名>

東京開催

| | |
|---------------------------|--------------------|
| エムエムエスマンションマネージメントサービス(株) | 太平ビルサービス(株) 東京支店 |
| 東洋ビルメンテナンス(株) | オフィスフジワラ |
| 個人 | スターツファシリティーサービス(株) |
| 大成(株) | スターツファシリティーサービス(株) |
| ネスエンタープライズ(株) | スターツファシリティーサービス(株) |
| (株)全日茨城 | 日本メックス(株) |
| (株)トヨタエンタプライズ | 日本メックス(株) |
| (株)サイオー | 日本メックス(株) |
| (株)昌平不動産総合研究所 | 日本メックス(株) |
| ダイケンエンジニアリング(株) | 日本メックス(株) |
| ダイケンエンジニアリング(株) | (財)省エネルギーセンター |
| 秀和ビルメンテナンス(株) | (株)スミセイビルマネージメント |
| 秀和ビルメンテナンス(株) | 三栄メンテナンス(株) |
| 三幸(株) | 三栄メンテナンス(株) |
| (株)オーエンス | 東京建物(株) |
| (株)盛岡総合ビルメンテナンス | キャノンマーケティングジャパン(株) |
| (株)暁恒産 | 日本ハウズイング(株) |
| (株)暁恒産 | オリックス(株) |
| (株)暁恒産 | 三菱UFJモルガンスタンレー証券 |

| | |
|--------------------|-------------------|
| (株)暁恒産 | (株)ビケンテクノ東京本部 |
| リコークリエイティブサービス(株) | (株)ビケンテクノ東京本部 |
| リコークリエイティブサービス(株) | (株)丸誠 |
| 中部電力(株) | 三幸(株) |
| ネスエンタープライズ(株) | 大星ビル管理(株) |
| 日本メックス(株) | 近鉄ビルサービス(株) |
| 日本メックス(株) | 近鉄ビルサービス(株) |
| 相鉄企業(株) | 東急ファシリティサービス(株) |
| (株)ケイミックス | 個人 |
| (株)オーエンス | (株)日立ビルシステム |
| 秀和ビルメンテナンス(株) | (株)東急コミュニティー |
| (株)オーエンス | (株)東急コミュニティー |
| (株)オーエンス | 東京不動産管理(株) |
| 三幸(株) | 東京不動産管理(株) |
| 鹿島建物総合管理(株) | 東京不動産管理(株) |
| (株)丸誠 | (株)裕生 |
| (株)第一ビルディング | (株)裕生 |
| 公益社団法人ロングライフビル推進協会 | (株)裕生 |
| ケービックス(株) | 東京海上日動ファシリティーズ(株) |
| ケービックス(株) | 花王ビジネスアソシエ(株) |
| 鹿島建物総合管理(株) | 日本メックス(株) |
| 鹿島建物総合管理(株) | フジタビルメンテナンス(株) |
| E-CHALLENGE | フジタビルメンテナンス(株) |
| BMS(株) | クールネット東京 |
| 個人 | 省エネルギーセンター |
| 笹木環境技術研究所 | |

広島開催

| | |
|---------------|---------------|
| 浜田ビルメンテナンス(株) | 日本メックス(株)中国支店 |
| 浜田ビルメンテナンス(株) | 日本メックス(株)中国支店 |
| 浜田ビルメンテナンス(株) | 日本メックス(株)中国支店 |
| 浜田ビルメンテナンス(株) | (株)ヒューマックス |

| | |
|--------------------|-----------------|
| (株)島根東亜建物管理 | (株)ヒューマックス |
| 北陽ビル管理(株) | 広島管財(株) |
| 旭ビル管理(株) | (株)広島リバイン |
| (株)NTTファシリティーズ中国支店 | 富士企業(株) |
| (株)NTTファシリティーズ中国支店 | (株)三原美装社 |
| (株)NTTファシリティーズ中国支店 | 八洲管理(株) |
| (株)NTTファシリティーズ中国支店 | セコム(株) |
| (株)NTTファシリティーズ中国支店 | 西日本リネンサプライ(株) |
| 諸藤技術士事務所 | ペンギンワックス(株) |
| 四国電力(株) 松山支店 | ユシロ化学工業(株) |
| キタミ技研/コンサルティング | 広島ガス(株) |
| 四電エンジニアリング(株) 松山支店 | 広島ガス(株) |
| (株)不二ビルサービス | 広島ガス(株) |
| 北陽ビル管理(株) | 三井不動産(株) |
| (株)エムケイ興産 | (株)福屋 |
| (株)オオケン | (株)福屋 |
| (株)カルフート | 三菱地所(株) |
| (株)くれせん | (株)中電工広島統括支社 |
| (株)ケントク中国支社 | (株)中電工広島統括支社 |
| 広陽ビル管理(株) | (株)カルフート |
| さくらコーポレーション(株) | エヌ・ティ・ティ都市開発(株) |
| さくらコーポレーション(株) | 中国建物(株) |
| サマンサジャパン(株)広島営業所 | 合同産業(株) |
| サマンサジャパン(株)広島営業所 | 合同産業(株) |
| 三栄産業(株) | 広島電鉄(株) |
| 新和ビル・サービス(株) | 広島電鉄(株) |
| 新和ビル・サービス(株) | 中国ビルディング協会 |
| 太平ビルサービス(株)広島支店 | 中国経済産業局 |
| (株)第一ビルサービス | 中国経済産業局 |
| (株)第一ビルサービス | 中国電力(株) |
| (株)チューゲイ | 広島県財産管理課 |
| 日本メックス(株)中国支店 | |

宮城開催

日本メックス(株) 東北支店

日本郵政(株) 東北施設センター

| | |
|---------------------|--------------------|
| 日本メックス(株) 東北支店 | 同和興業(株) |
| 日本メックス(株) 東北支店 | (株)ビルテック |
| 日本メックス(株) 東北支店 | (株)日本オイラービルサービス |
| 太平ビルサービス(株) 秋田支店 | (株)日本オイラービルサービス |
| (株)東北ダイケン | (株)シービーエス 仙台支社 |
| (株)東北ダイケン | (株)アサヒファシリティズ 東北支店 |
| エコ・コンサルタント片平行政書士事務所 | (株)アサヒファシリティズ 東北支店 |
| 志ら梅ビル(株) | (株)アサヒファシリティズ 東北支店 |
| (株)東北ダイケン | エコナビゲート(株) |
| 同和興業(株) | (株)北日本ウエスタン商事 |
| (株)日立ビルシステム | 東北電力(株) |
| 大成(株) 仙台営業所 | 仙台市環境局環境部環境都市推進課 |
| 太平ビルサービス(株) | 仙台ガスサービス(株) |
| 太平ビルサービス(株) | 仙台ガスサービス(株) |
| 太平ビルサービス(株) | (株)ニュービルディングシステム |
| 三幸(株) 東北支店 | (株)ニュービルディングシステム |
| 太平ビルサービス(株) 八戸支店 | (株)ニュービルディングシステム |
| 太平ビルサービス(株) 八戸支店 | (株)ニュービルディングシステム |
| 太平ビルサービス(株) 八戸支店 | 太平ビルサービス(株) |
| 太平ビルサービス(株) 八戸支店 | 陽光ビルサービス(株) |
| 石井ビル管理(株) | 陽光ビルサービス(株) |
| 日本郵政(株) 東北施設センター | |

【セキュリティ産業新聞一掲載記事 (平成 25 年 6 月 10 日(月)発行)】



【終わりに】

セミナー当日は、各会場とも、ご多忙のところ協会の会員をはじめ、関係企業や団体など、多くの皆様にご参加をいただきましたこと、心から厚くお礼を申し上げます。

また、ご講演をいただきました講師各位におかれましては、快く講演依頼をお引き受けいただきましたこと、改めて心から感謝を申し上げます。

一昨年の東日本大震災に端を発した電力需給の厳しさが、全国的な規模で、様々な影響を及ぼしていることは、皆様の共有しているところであります。

これは、今後も継続的に、我が国の社会・経済・産業と、あらゆる面に影響を与えるという意味から、国民全員の問題ともいえるわけで、各方面からの支援・後援をいただき、本セミナーを開催させていただくことと致しました。

東京開催においては、ビル管理会社と顧客等による協働事例を3例発表していただきました。このように、顧客など各ステークホルダーとの協働・連携をビル管理側が提案し、成果に繋げていくことが、今後ビルの省エネルギーを実施するために益々重要になることと存じます。

広島開催、宮城開催においては、自治体各位を中心に、省エネルギーに係る計画や手法、これまでの取組を発表いただき、種々の施策の位置づけと重要性を改めて認識させられた次第です。

本セミナーのタイトルに節電、省エネ、省コストと記載をさせていただいておりますが、最終的にはコスト問題、即ち関係者それぞれの経営問題に結びついていなければ、省エネルギーのモチベーションは出てこないと考えています。

ビルメンテナンス協会の役割は、このモチベーションを引き出してくる仕組みを如何に企画し、国や自治体の施策に結びつけていくかにあると存じますが、こうした活動を積み重ね、参加をいただく各企業・現場において、ご尽力をいただければ、ひいては広く、社会・経済の安定に寄与していくものと考えております。

ビルメンテナンス企業の皆様におかれましては、業界を取り巻く種々の状況を、ピンチではなく、チャンスとして捉えていただき、我々、ビルメンテナンスが、節電・省エネの一翼を担い、社会・地域・顧客に貢献していくという強い気持ちを持って、本セミナーが今後、皆様の事業推進において、少しでもお役に立てば幸甚に存じます。

以上