

非常用自家発電設備の最適化メンテナンス 性能試験（負荷試験）営業セミナー

参加
無料

平成28年

11月24日木

13:00～17:00

ビルメンテナンス会館 B1F研修室
(東京都荒川区西日暮里5-12-5)

新しいメンテナンスである「負荷試験」。コンプライアンス、性能維持確認、売上の増加などの理由から、近年は大手管理会社も導入を続々始めている【非常用自家発電設備負荷試験サービス】ですが、「フ・カ・シ・ケ・ン」という言葉は、施主の皆様には聞き慣れないものです。施主様へ「いつ」「どのように」「負荷試験」をご提案すれば理解を得やすいのでしょうか？

一般社団法人非常電源保守連合会は「平成29年度非常用自家発電設備の劣化調査・性能確認負荷試験キャンペーン」を、全国2,000台限定で実施します。それにあわせて提案営業セミナーを開催します。

すぐその未来へ、今やるべきこと

非常電源の最適化メンテナンスと老朽化した非常用自家発電設備の性能確認

1 開催概要

日 時：平成28年11月24日(木) 13:00～17:00

参加費：無料

会 場：ビルメンテナンス会館 B1F研修室(東京都荒川区西日暮里5-12-5)

定 員：100名(申込先着順)

申込締切：平成28年11月21日(月) ※定員に達し次第、締め切らせていただきます。

2 開催趣旨

阪神淡路大震災では20%以上、東日本大震災でも同程度の非常用自家発電設備が**運転不能**となりました。その原因のほとんどは、メーカー発表資料に記載されているとおり、設備の老朽化や**メンテナンス不備**であることが分かっています。

「必ず起こる」と言われ、近年は発生率の上昇を続ける首都直下型地震、南海トラフ地震等の自然災害。2020年東京オリンピック・パラリンピック開催も近づき、外国人観光客が増加する今、日本の防災対策を確かなものとするためにも、ホテル、病院、オフィスビル、商業施設など、全国に設置された非常用自家発電設備の保守の徹底は急務です。

しかしながら、普段は目に見えない、使用することのない設備であるため、メンテナンスがおろそかになる傾向があります。また非常時以外は使用しない設備であるため、年間に必要な維持管理費は、お客様のご理解を得ることが難しいのが現状です。

「これを解決する方法は……？」

普段使用することなく、化石燃料を燃やし、多くの二酸化炭素を排出する自家発電設備。

保守管理コストは施主だけでなく、管理会社様の負担にもなりかねません。いっそ入れ替えをご提案。

非常電源としての実用化がすぐそこまで来ている、次世代の非常電源システムもご紹介します。

3 セミナー内容

1. 一般社団法人非常電源保守連合会

① 消防法規・消防設備点検報告制度

② 負荷運転の重要性、模擬負荷運転の利点、模擬負荷運転動画

③ 施主の理解を得るための営業提案方法「限定2,000台性能試験（負荷試験）キャンペーン」とは？

2. 質疑応答

3. 非常電源の最適化メンテナンスに向けてのアクション

① 再生可能エネルギーを利用した非常電源設備



FAX 03-3805-7561

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 「タイアップセミナー」係 行き

非常用自家発電設備の最適化メンテナンス 性能試験(負荷試験)営業セミナー

参加申込書

<お申し込み方法>

- ①-1 FAXでお申し込みの場合：
本申込書に必要事項をご記入のうえ、申込締切日までにFAX送信してください。
- ①-2 インターネットでお申し込みの場合：
お申込み用サイト（www.j-bma.or.jp/choice）にアクセスし、必要事項をご入力の上送信してください。

法人名	
フリガナ	
お申込者氏名	
部署・役職	
ご連絡先住所	〒
TEL/FAX	TEL / FAX (必須)
講演各社からのご案内について	本セミナー開催後に、講演各社からの情報提供をご希望なさいますか。 ご希望の場合、貴者の連絡先を、講演各社にお知らせいたします。 希望する () / 希望しない () ←どちらかに○印をつけてください。

※ 当日キャンセルの場合、代理の方のご出席でもかまいません。

受講決定について	FAX、またはインターネットでお申し込みいただいた後、当協会より「申込受付通知（兼受講票）」を返信いたします。この「受講票」の到着をもって、受講決定とさせていただきます。お申し込みいただいた方で、「受講票」が届かない場合や、その他ご不明な点がございましたら、お手数ですが下記までお問い合わせください。
個人情報の保護	本セミナー受講に関する個人情報の取り扱いについては、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会の個人情報保護規程に基づき、適切に管理いたします。

お申込み締め切り 平成28年11月21日（月）

担当：「タイアップセミナー」係（芳賀・久保）
TEL 03-3805-7560 / FAX 03-3805-7561