

公益社団法人

全国ビルメンテナンス協会

50年史 1966-2016

プレビュー版

平成29年5月31日

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会会長

一戸 隆男



1966（昭和41）年1月24日、前身となる全国ビルメンテナンス協会連合会が13の協会で構成されて誕生し、同年10月、厚生省（当時）より認可され、社団法人全国ビルメンテナンス協会が発足しました。2011（平成23）年6月には、公益法人改革における公益社団法人への移行という大きな変革も経ながら、2016（平成28）年、全国ビルメンテナンス協会は設立から50年、半世紀という大きな節目の年を迎えることができました。これも関係各省市、関係諸団体、関係学会のご指導・ご支援の賜でございます。そして協会の組織と活動そのものを支えていただいた都道府県協会と加盟会員の皆様には、深甚の感謝を申し上げますと存じます。

大きく変化したと感じています。製品やサービスに求められるニーズは、これまでは性能・品質といった、提供されるものそのものに価値が見いだされてきましたが、現在は製品やサービスを利用したことで得られる成果、よろこび、うれしさといった価値にシフトしており、これに応える企業や業種が、急速な成長を遂げています。

ビルメンテナンスで言えば、お客様（ユーザー）であるビル経営者や管財担当者のニーズ（成果、よろこび、うれしさ）は、「ビルメンテナンスが自らのビジネス（利益）に、いかに直接的に貢献してくれるか」ではないかと考えます。近い将来、ビルメンテナンスに求められるのは、清掃、設備管理、警備といった手段ではなく、その手段を使って「ユーザーのビジネスを極大化すること、それこそがビルメンテナンスの商品であり、価値であり、性能になると確信しています。

全国協会は50周年を迎えるにあたり、経営理念『ビルメンテナンス協会は、人と社会を元気にする仕組みを作る存在である』を定めました。ビルメンテナンスが、ユーザーの経営資源であるビルを最も効果的・効率的に運用して、ビル利用者（テナント）を満足させ、その結果としてユーザーのビジネスが向上し、ビルメンテナンス自身も成長する。これを「人と社会を元気にする」という言葉で表現しています。もちろん、サービスを提供するのには会員企業、そして従事者の皆様ですので、協会はその「仕組みをつくる存在」でありたいということです。

先達が築いた財産を最大限に活用しながら、新たなユーザーニーズを満たす産業へとシフトすることを明確に意識し、さらなる成長を続けるための転機がまさに今、この50周年という年だと認識しています。本誌『50年史』も、過去50年の歴史をベースにしながら、ビルメンテナンスの将来の発展を展望する企画、読む方に「楽しい」と思っていただけの企画を数多く盛り込み、従来の記念誌の概念を払拭した「経営理念」を体現する一冊にしたつもりです。

本誌『50年史』によって、ビルメンテナンスが将来的に発展していく姿を皆様と共有し、業界・協会が新たなステージへと駆け上がるきっかけとなれば、これに勝るよろこびはありません。

横浜で ビル解体 体験!

はじめての
ビルメンテナンス
体験レポートのみなさん!

1993年に竣工し、人気の観光スポットとして、いまもなお
 浜ランドマークタワーとなっている横
 上経っている。築23年以
 快適な空間なのは、いつもピカピカで
 たビルメンテナンスが、しっかりとし
 ているからだ。この体験を通して
 お掃除の大切さ、ビルメンテナンス
 のまなか、ゆず、りなの3人が、
 横浜ランドマークタワーのビルメン
 テナントを体験しよう!

まなか

ゆず

りな

千葉CLEAR'S
 PROFILE

左：まなか 2002年10月30日生まれ
 中：ゆず 2000年4月4日生まれ ビルクリーニング技能検定3級
 右：りな 2002年4月16日生まれ

『街はみんなのゴミ箱じゃない!!』をキャッチコピーに結成されたアイドルユニット。現在、東京・名古屋・川越・熊本・大阪・千葉・群馬・横浜・仙台など各地で、掃除ボランティアや歌にダンスと活動中。

お掃除ユニットが体験☆ はじめてのビルメンテナンス

ビルメンテナンススつていろいろな業務があるけれど、そのなかで千葉CLEA R'Sが最初に連想したのは、やっぱりお掃除！ **ゆず**「お掃除のプロがどんなことをしているのか、教えてほしいな」

と、やってきたのは横浜ランドマークタワーの横に併設されているショッピングモール「ランドマークプラザ」。

ランドマークプラザには、年間約2900万人の人が訪れ、ショッピングや食事を楽しんでいる。お客様に快適に過ごしていただくために、清掃はとても重要なお仕事。こどもからお年寄りまで不特定多数のさまざまな人が利用する施設では、汚れやニオイがないキレイな環境を守るのももちろんのこと、感染症などが発生してしまうと瞬く間に広まってしまふ恐れがあるため、衛生にはとても気を遣う。プロの技術で、キレイと清潔の両方を担っている大切な仕事だ。

まずはプロの手際よいお掃除ぶりを見せてもらうことに。**まなか**「普段、何に気を付けて作業されてるんですか？」
「お客様の邪魔をしないこと、周りによ

期待の大型新人、そして業界の救世主!?
未来の大切なパートナー

衛生管理+ ロボット

すみずみまで
ピカピカだよ!



お掃除だってチ
ームワークが大事。
なんだか、みんな
カッコイイ!



コードを手に
持ってするん
だね!



「ゆず」「いな」ということは、これからはロボットが全部お掃除をやるようになるってこと？ せっかく3級ビルクリーニング技能士になったのに「泣」と嘆いていると、ロボットを導入したAIM環境ビル管理の新崎さんが教えてくれた。「いいえ、そんなことはありませんよ。ロボットにはロボットの、人間には人間の得意なところがあります。床掃除のようにシンプルな作業はロボットが担当し、人間はロボットが苦手な壁の隅のゴミを取ったり、手すり磨きなどを担当すれば効率が良いですね。分担すれば清掃の質も向上していくんです」。**まなか**「なるほど、適材適所ってことだね」

人とロボットが協働する
最先端の未来は、ビルメン業界から

く見ること。またコードが邪魔にならないよう、持ちながらやっています」「私は、白いところや光っている部分は汚れていると目立つので、特に気をつけてやっていますよ」**りな**「すごい！ 細かいところまで目配りされているんですね」
そのとき、ふと動いているものが目に入りました。もしかしてこれは……清掃ロボット!?

ビルメン業界
期待の大型新人!
清掃ロボット

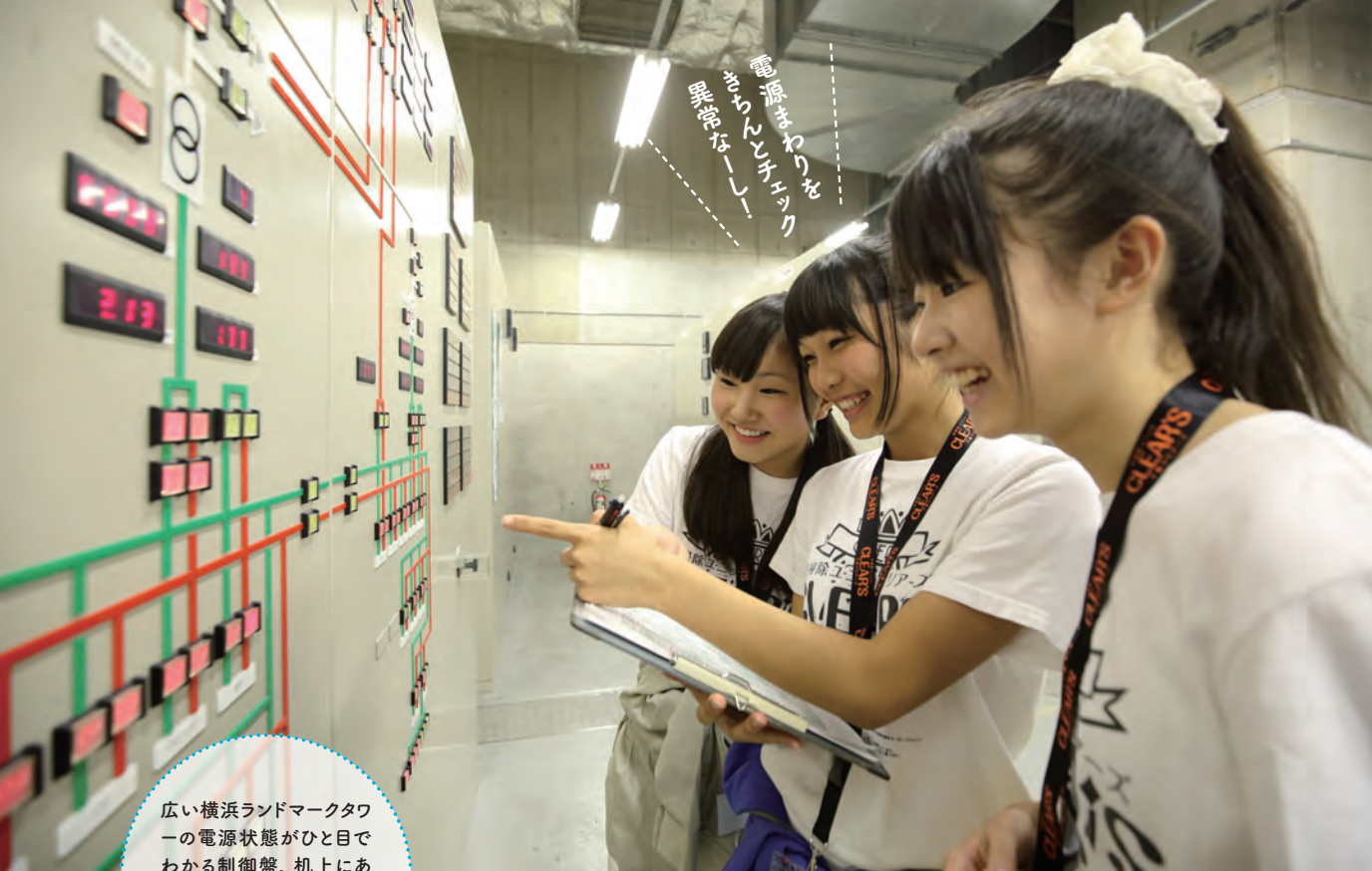
横浜ランドマークタワーで採用したのは、アマノ株式会社の自律走行式の業務用ロボット掃除機「RcDC」。音声案内やドライブレコーダーも装備している



センサーで人が近づくと静止する。観察するときは一定の距離を取ろう!

清掃ロボットの操作はタブレットで行う。設定した通りの動きで作業を行うので、「掃き残し」が発生しない。ちなみにこちらのロボット、名前は特にな





電源がわのれ
かひんしんがハッパ
咲流がー

広い横浜ランドマークタワーの電源状態がひと目でわかる制御盤。机上にあるモニタとともに随時チェックし、毎日変わらぬ環境を保ち続けている



地下空間で行われている
日常を維持しつづける厳密な作業

設備管理

ビルに欠かせない電気、
一時間かけて送り出します

お掃除を終えた3人がやってきたのは地下4階の電気設備管理室。まなか「なんか、特撮のドラマに出てきそうな雰囲気」。そう、窓がなく大きな機械がずらり。機械のまわりには赤や緑のLEDパネルが光る制御盤がついていて、なんだかカッコいい！ この場所はビルがきちんと電気を受け取っているか、そしてビルのすみずみに電気が行き渡っているかどうか、つまり電気まわりの管理を行う場所。この制御盤で電気の状態がわかるようになっている。横浜ランドマークタワーは6万6000Vと非常に高圧な電気の供給を受けている。普通の電気製品は100Vや200Vまでの電圧までしか対応ができないため、変圧器で電圧を下げてから、ビル内へ送らなるとならない。りな「ビルのなかでは、普通の家ではやらないことが行われているんだね」

横浜ランドマークタワーは非常に巨大で、そして高圧の電気は非常に危険でもある。だから、なにか問題があったらすぐに対応できるように、制御盤を見て毎日電気系統のチェックを行っているのだ。



特別に非常用発電機
を見せてもらった！
内部にあるガスタービンが回転し、電気が起
きる。超轟音！



非常用発電機のエネルギー源は灯油。だから、周辺は火気厳禁。限られた人しか立ち入ることができない

ゆず「制御盤に加えて、パソコンのモニタなど、いろいろな面からチェックしているんだね」

「もしも……」のときも心配無用！
超強力発電機も持ってます

りな「もしも、大きな地震や災害が起きて、停電になってしまったらどうなるの？」そんな非常時のために横浜ランドマークタワーでは、自家発電設備も設置している。この発電機は航空機に使うガスタービンを発電機用に作り替えた超強力なもの。タービンは1分間に1万4000回転して電気を作り出していく。停電が発生したときは、この発電機が自動的に起動して、エレベーターや非常用照明、スプリンクラーなど、ビルの人たちが安心して避難できるように最低限の電力を供給する。制振装置とともに電源設備も管理している鈴木元太さんによると、いままで停電が起きたことはないものの、いつでも発電機が動くように月に1回は試験運転をしているとのこと。試しに動かしてもらったら、とてつもない大きな音が室内に響きわたる！ **3人**「うわあ、耳がこわれそう！」さすが、もともと航空機用だったことはあるね。

お客様とビルの平和を守る！
女子も使える「さすまた」初体験

続いて3人がやってきたのは防災センター。ビルの安全を守る警備防災業務（セキュリティ業務）を体験！ セキュリティ、いわゆる警備員さんの仕事は、ビルの内部を巡回したり、入り口に立って不審者や不審物をチェックするだけでなく、災害など予期せぬアクシデントが起きたときにお客様の誘導なども行う大切な業務。横浜ランドマークタワー防災センターでは、1日に21人のスタッフが24時間体制でビルの安全を守っているよ。

3人は不審者を確保するための「さすまた」を持たせてもらったよ。まなか「大きいのに思ったよりも軽いー」ちなみに警備スタッフが不審者と相対するときは、安全面も考慮して複数名が基本。不審者1名に対して複数名のスタッフがさすまたを使うことが推奨されている。先端のU字部分で相手の上半身や腕を押さえこみ、攻撃を防ぎつつ、壁や床までじわりじわりと追い詰めていくのが基本の動き方。そして、そのうち1人は不審者の足元を狙うように動くのがポイント。つまり、チームプレイが大切ってことだ

あらゆるものから、人もビルも守る
つつがなく毎日を送るための立役者

セキュリティ

護身術のレッスンに3人も真剣！ ゆずが持っているのは不審者から身を守るための警戒棒。普段はコンパクトな大きさを、使うときに3段階で伸ばすことができる



ね。このさすまたの技術を磨くために、定期的に警察の方をお呼びして、研修も行ってもらうそう。

ビルの情報はここに集中
安心と安全の最前線！

そして、防災センターは機械がたくさん。これは、ビル内でのようなことが起きているかを瞬時に把握するため。1台のモニタには4分割された監視カメラの映像が、常時映し出されていて、なにかが起きたときは即座に画面をズームアップ。不審者の顔立ちなどを映し出すことも可能。そして、速やかにスタッフを現場に直行させる。

ずらりと並ぶ受話器は、ビル内エレベーターと直結した非常用インターホン。大きな地震が発生するとエレベーターは緊急停止する。電話がかかってくるのはほとんどこのとき。エレベーター内にいるお客様は、最初は不安な声だけれど、安全確認のため停止していることを伝えようと、安心していただけるそう。ゆず「きちんと外から見てくれている人がいるってわかると安心できるね」
安全、安心がしっかり守られているビルだから、いつも快適に過ごせるんだね

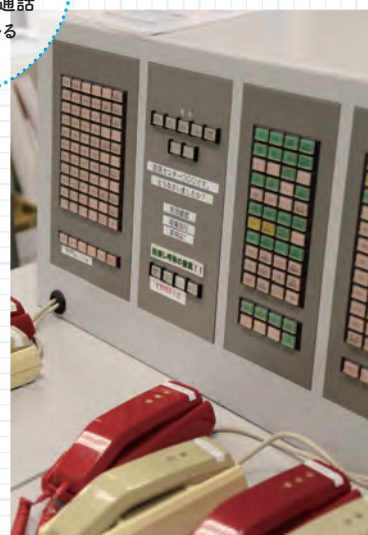


監視カメラは常にチェック。わずかな懸念点であっても、現場にスタッフを向かわせ、問題はないか確認を行う



すみやかな避難誘導ができるように張り出されているビルの見取り図

各階、エレベーターごとに並べられた非常用インターホン。どこからかかってきた通話なのかすぐにわかる



ゆずも体験
はい、防災センターです。どうなさいましたか……？ いま、こちらに伺いますね……



ビルメンテナンスの勉強
をしにきました。よろしく
おねがいします!



従業員エレベーター
に乗り込んでボタンの
数にびっくり。高層ビルならではの!

富士山も伊豆七島も見える！
高さ300メートルの窓拭き

起動前のゴンドラに特別に
乗せてもらったよ。「思ったより広い！」



外壁清掃 (ゴンドラ)



建物の形に合わせて設計されたV字型ゴンドラ。これに乗り込み外壁へ

超高層ビルも丁寧に人の手で！
ゴンドラに乗って窓を拭く

ビルメンテナンスの業務で連想されるのが窓拭きの作業。もちろん、高さ296メートルの横浜ランドマークタワーでもしっかりと行っています。三人はゴンドラのある屋上へ。千葉CLEARSの地元、千葉も東京湾越しにしっかりと見えるよ。

ランドマークタワーは2014年に大阪に「あべのハルカス」が誕生するまでは、日本一高いビルだった。もちろん、東日本ではいまでも一番高い。さらには、延床面積は約39万㎡とひろびろ。こんな大きくて広いビルなのに、そして竣工してから23年以上も経っているのに、いつも清潔でピカピカなのは、ビルメンテナンスに携わっている人たちのおかげなのだね。この窓拭きの作業は、ランドマークタワーの上層部は、屋上からゴンドラを降ろして各階ごとに拭いていく方式。大きなゴンドラはゆっくり上昇したあと、旋回して外壁へ移動。さらに、両端についている小さな作業用ケージが切り離され、移動しながら窓を拭いていく。宇宙ステーションと作業用ポッドみたいな感



左手に洗浄液のついたブラシ、右手にガラスの水滴をかきとるスクイジーの二刀流作業で窓はあっというまにピカピカ。ゆず「はやい！水が一滴も残ってない！」



ゴンドラから切り離された作業用ケージは上下のレールをつたって横移動！



高所の窓清掃は特別な研修を受けた人だけができる業務。3人はお見送り

じだね。

少しの道具で窓がピカピカ
プロのテクニクはすごい

屋上から69階の展望フロアに降りてみると、目の前には先ほどお見送りした作業用ケージが！ 乗り込んでいるニワテックの桜井さんが水のついたブラシで窓を掃除し、地上に一滴も水滴を落とさずスクイジーで水分を集めていくその動きは、まさにプロ。まなか「曇ってたガラスがピカピカになってる！」

3人が感動していると展望フロアにいたお客様たちが続々と集まってきた！ スマホで写真を撮るお客様もたくさんいたよ。お話を聞いてみると、やっぱり窓のお掃除ってみんな気になる存在だったみたい。ランドマークタワーの展望フロアでは窓のお掃除は、最低限、月一度は行われている。また、台風がやってきた日の次の日は必ず行われているんだって。こまめな清掃が行われているから、ビルの窓はいつもピカピカなんだね。

以上で横浜ランドマークタワーでのビルメンテナンス体験は終了！ 千葉への帰り道、「これからビルに入るとき、どんなふうに掃除されているか、メンテナンスされているか、きちんとチェックしよう」と熱く語り合う3人でした。千葉の街や海のお掃除を定期的に行っている千葉CLEAR'Sには、ビルメンテナンスのお仕事は非常に刺激が大きかったみたい。これからもお掃除の活動、頑張っていこうね！

ビルの見え方が
かなり大きく変わった！
ビルメンってすごい。



横浜
THE LANDMARK TOWER YOKOHAMA

あ あ の の 仕 事 の こ ろ、

最新技術やサービスが取り入れられ、常に進化を続けるビルメンテナンス。ビル設備の発展、ICTの導入により、自動化・省力化され、今では行わない作業も多々ある。そんな懐かしいビルメンテナンスの仕事風景を振り返ってみよう。もちろん、今も昔も変わらないことはただ一つ。ビルメンテナンスの中心にいるのは常に「人」であるということだ。



清掃・ 衛生管理 業務



一酸化炭素、炭酸ガス検知のため、計器に空気を採取する



噴霧機による防除作業。噴霧機の重さは約5キロ!



ごみの選別作業。5～6人で1日に1トンあまりの紙ごみを選別する。紙は上、中、下と分け、ほとんどが再生される



ダクト清掃は、ダクトの中に入り込んで行った



特殊清掃



サウナ室のポリッシャーがけ

シャンデリアの清掃。複雑な形が多く、手間がかかる

照度計で部屋の照度を計測



中央指令室からの無線によって、現場へ駆けつける警備隊員

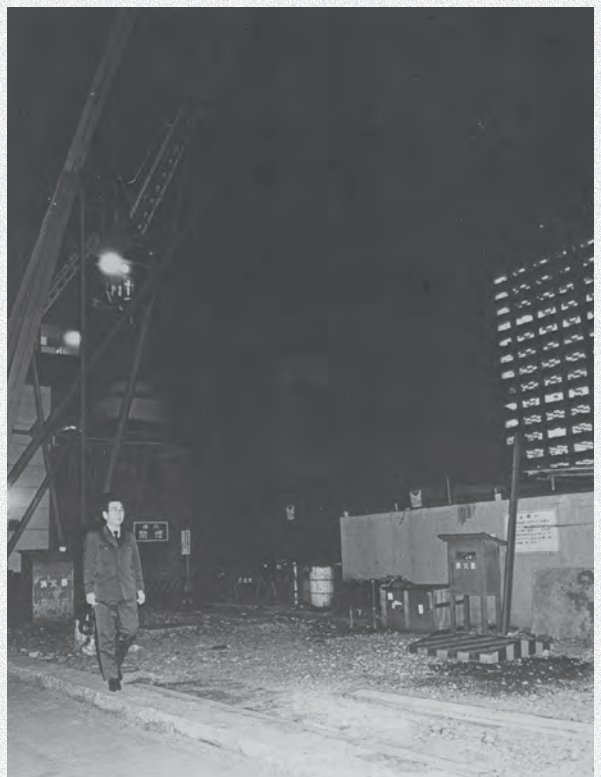
警備業務



テレビ局の心臓部であるTVマスターの部屋を厳重に警備

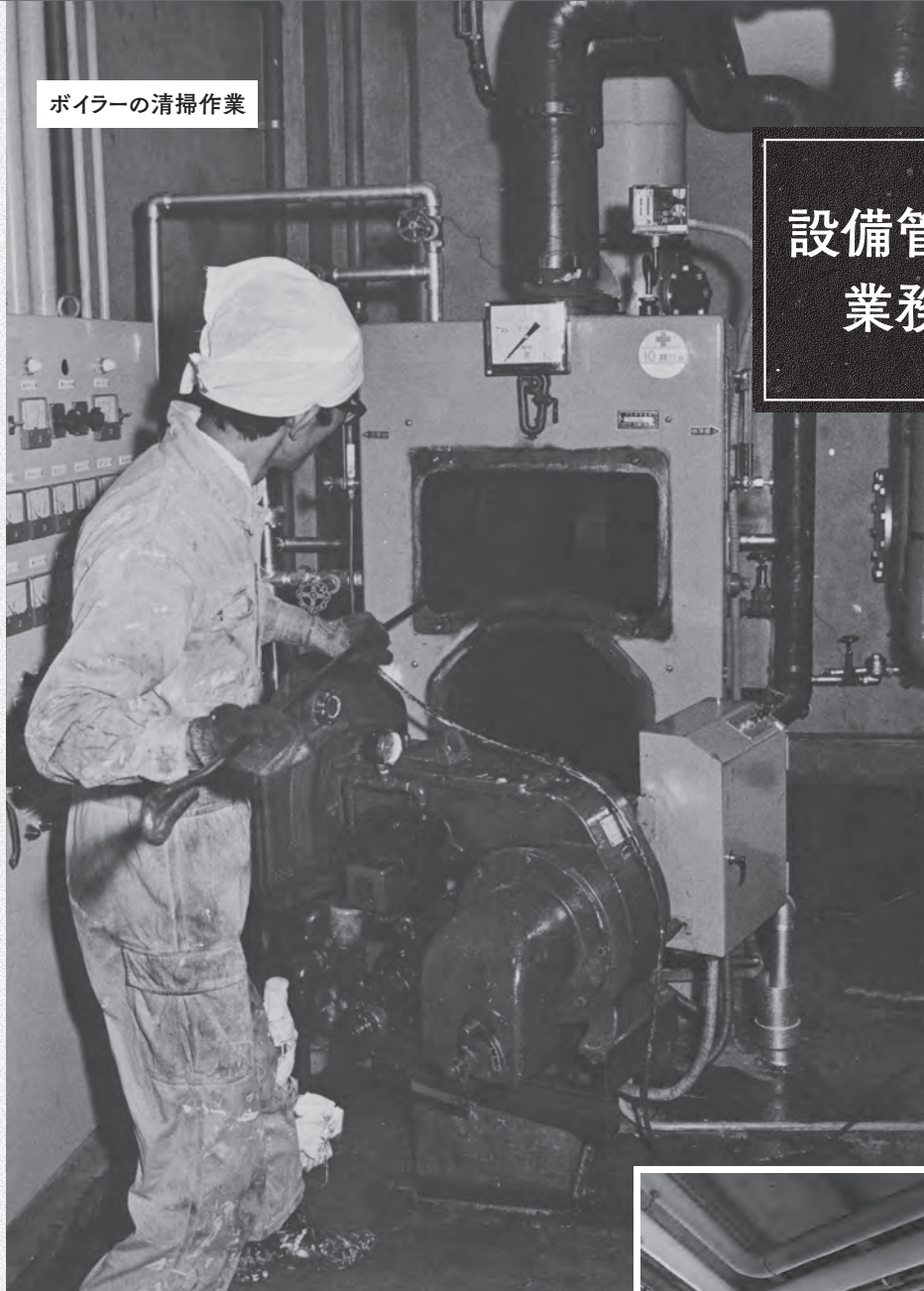


見回りのチェックは巡回時計で



深夜でも人の出入りが多い放送局の巡回

ボイラーの清掃作業

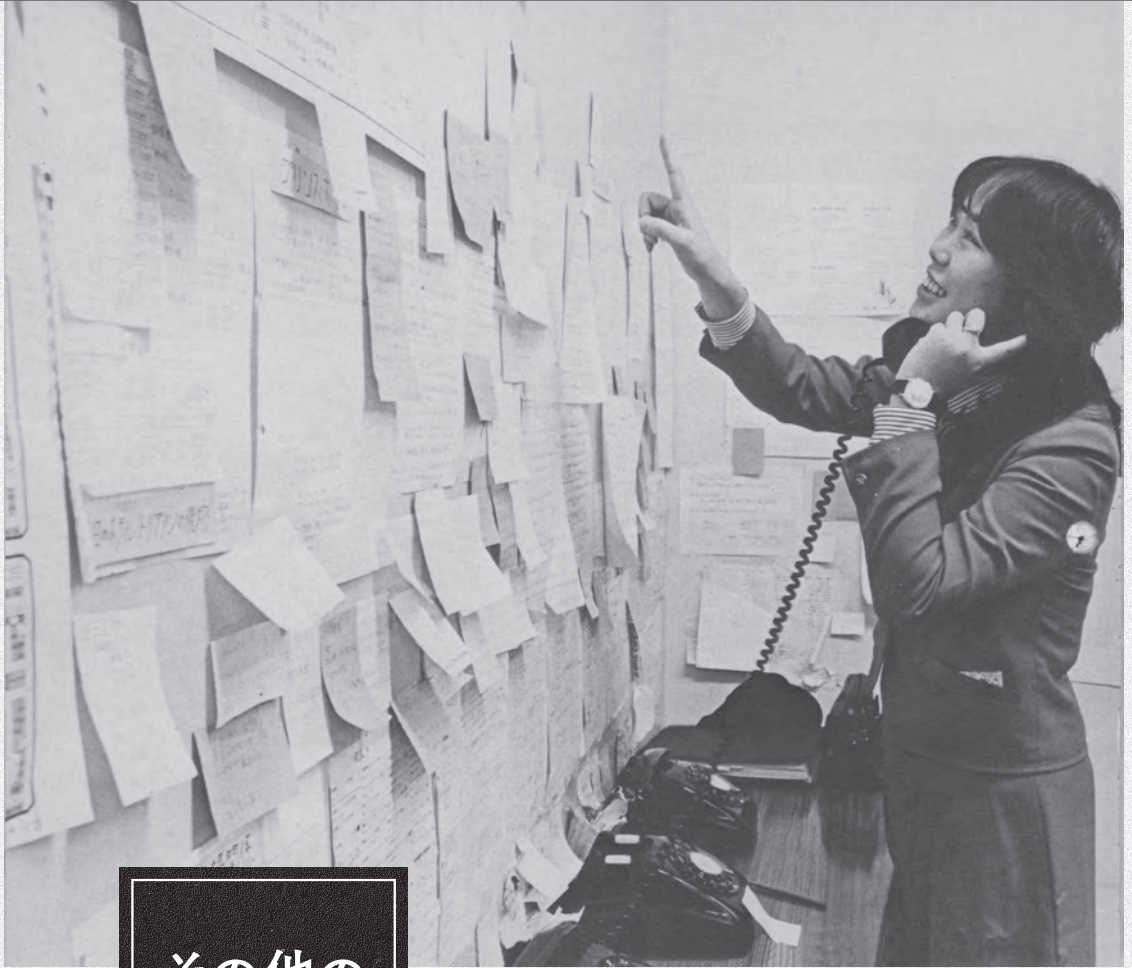


設備管理 業務

泡消火の泡原液タンクやモーターの点検



高温水ボイラー



その他の 業務

電話案内室には、本日の連絡メモがぎっしり



地下共同溝の換気扇は、1日に4時間作動させる



道路上の秘密の出入口から地下共同溝へ



いま、 この仕事

戦後に産声をあげたビルメンテナンス業は、
時代を経るごとに業務は細分化し、
顧客から求められるサービスも高度化・専門化してきた。
この要望に応えるため、
ビルメンテナンス業の各分野において
スペシャリストが活躍している。
取りくむ業務は全く異なるものの、
「建築物の快適な環境の確保」という
根底の願いは共通したものだ。
各分野の精鋭から、彼らが日々どのような想いをもって
業務に取りくんできているのかを探っていこう。

上尾友梨桂さん

所属..株式会社サンリオエントナーテイメント
仕事内容..サンリオピューロランド 清掃業務
お仕事歴..約4年



◆ 仕事で心がけていること 制服についている赤いリボンは、「結ぶ」|| 「なかよく」という意味が込められているキティとおそろい、仲良しの印なんです。私たちの本来の業務は清掃ですが、お客様とも積極的にコミュニケーションを取っています。

◆ 仕事のポイント 首からカードを下げているお客様は、はじめてピューロランドに来た日、「ごはんを残さないで食べた日など、自分で決めた「記念日」があるお客様。見かけたら、「こちらからお声がけして常に持ち歩いているシールをプレゼントしています。

◆ 仕事を始めたきっかけ 小さなころからポムポムプリンが大好きで、サンリオと関わる事ができる仕事に就きたくて関西から上京してきました。職場には新しいグッズが常に入荷されているので、物欲を抑えるのが大変です。もう部屋にお迎えるスペースがなくて..。



長谷川裕一 さん

所属… 有限会社エム・ケー・サービス
仕事内容… 聖母病院 清掃業務
年齢… 32歳
お仕事歴… 5年

◆ **仕事で心がけていること** 清掃業務は単純な作業のように見えるものの、施設によっても、場所によってもまるつきり条件が違います。天井や床、窓などのすべてに、どのような道具を使えばいいか、どのようなポジションで始めればいいのか、どこまできれいになるか、どこまでスピーディにできるか、研究の余地があります。そこが奥深くてももしろいです。

◆ **仕事のポイント** 病院を清潔に保つということは、気持ち良い環境を作るだけでなく、患者さんの健康にも密接に関わってくる大切な仕事。間接的にですが、私たちの仕事が病院にお越しになる方全員の健康に関わっていると思っただけに当たっています。

◆ **仕事のこれから** 以前は溶接の仕事もしていたので、はんだ付けなども得意です。清掃業務のみならず、建物内で困ったことがあったら、一人ですべて解決できる人間になりたいですね。



森田利夫さん

仕事内容…群馬県庁 警備業務
仕事歴…1年



◆仕事で心がけていること
群馬県庁にはさまざまな人がやってきます。そのすべての方に快適に過ごしていただけるよう、庁内をくまなく見て回るように心がけています。

◆仕事のポイント 警備に当たっている同僚たちとの無線での連絡は欠かせません。ちなみに警備服についている肩紐は単なる飾りではなく、先に笛がついています。不審者を拘束するときにも使います。



(写真右から)

伊藤千春さん

小池良枝さん

茂木寿美子さん

山後てる子さん

仕事内容…ヤマダグリーンホール前橋

清掃業務

お仕事歴…12年〜20年

◆仕事で心がけていること 選手たちは約70km/hものスピードでバンクを走ります。だから、わずかなゴミでも大事故のもと。レースごとにゴミが落ちていないか、一周335mのバンクを入念にチェックします。

◆仕事のポイント レースとレースとの合間は控室で待機していますが、この時間も仕事に大切な時間。前のレースで落車（転倒）が発生した場合、周囲にネジが落ちるなど次の事故につながる原因が生まれるんです。なので、控室ではしっかりレースを観戦します。群馬出身の選手が出るときは応援もしちゃいますね。



鈴木元太さん

所属：三菱地所プロパティマネジメント(株)

仕事内容：横浜ランドマークタワー
設備メンテナンス業務

お仕事歴：19ヶ月



◆仕事で心がけていること 受変電設備や制振装置は、お客様が快適にビル内で過ごすために欠かせないもの。月に一度は非常用の自家発電装置を動かして不測の事態に備えています。横浜ランドマークタワー全体の電気を作る自家発電に使うエンジンは、航空機にも使う巨大なガスタービン。ものすごい大きな音がします。

◆仕事で大変なこと 制振装置があるのはPH1階(71階)、非常用発電機があるのは地下4階。どちらの装置も、ちょっと見に行くだけで30分くらいかかってしまうことがあります。「高層ビルメンテあるある」のひとつです。



小林 聡さん

仕事内容：ヤマダグリーンドーム前橋
ドームセンター業務責任者

お仕事歴：1年

◆仕事で心がけていること グリーンドーム前橋は今年で28年目。当時は最先端の技術が入り入れられた施設でしたが、やはり年月が経つにつれて、疲れがでてきています。その部分を上手にカバーしていきたいですね。

◆仕事を始めたきっかけ もともとは海上自衛隊におりまして、除隊後に八景島シーパラダイスで施設管理の業務に就き、その後郷里の群馬に帰ってきました。



◆ **仕事で心がけていること** プランコ清掃は一旦下に降りたら、上には上がりません。ですから、自分のストロークがどの程度まであつて、いまいる場所での窓まで拭けるかを考えつつづけています。

◆ **仕事のポイント** ガラス清掃の基本は洗剤をつけて、スクイジーで水気を取る(かつばぐ)作業です。不安定なプランコの上で作業をするのは大変ですが、汚れていたガラスがピカピカになっていくと気分がアガります。

◆ **仕事を始めたきっかけ** 以前も清掃業をしていたのですが、町で見かけたプランコ清掃に興味を持って、この業務ができる会社を探しました。

高橋英明さん

所属：株式会社ビー・エム・シー

仕事内容：群馬市役所

窓ガラス清掃高所作業
(プランコ作業)

年齢：28歳

お仕事歴：約1年

平井崇大さん

所属：株式会社ビー・エム・シー

仕事内容：群馬市役所

窓ガラス清掃高所作業(プランコ作業)

年齢：26歳

お仕事歴：約1年

◆ **仕事で心がけていること** 徹底的な安全確認です。装置がしっかりと設置されているか、自分だけでなく同僚同士で確かめ合つて、きちんと言葉に出して確認しています。

◆ **仕事のポイント** 足の使い方です。両手が塞がっているのに、バランスは足を動かして取るんですよ。

◆ **仕事を始めたきっかけ** シンブルに楽しそうと思ったからです。ただ、最初は屋上からプランコに乗るまでは怖かったですね。



平井さん(左) / 高橋さん(右)

◆仕事で心がけていること 横浜ランドマークタワーは70階建て、そして延べ床面積約39万㎡と、とにかく広くて大きい。建物内に複数あるコントロールセンターを中心として各隊員と綿密に連絡を取り合っています。

◆仕事のポイント 入隊後、一番最初に覚えるのは位置関係。みなとみらい21地区は、建物と建物に境界線がなく、ストレスなく移動できるのが特徴。横浜ランドマークタワーを歩いていると思ったら、じつは隣接するクイーンズスクエア横浜やMARK IS にいることも多いのです。なので、尋ねられるお店も、このビルに入っているものだけではないんです。隊員は周辺施設のお店についても場所を把握しています。

◆仕事の大変なところ 歩きやすく便利なみなとみらいは、お子さま一人でも歩ける快適な環境。親御さんの目が離れたときに隣のビルまで歩いていってしまう元気なお子さまも出てきます。それゆえ、迷子情報は隣接するビルの警備チームと共有して迅速な保護に努めています。親御さんが想像する以上に遠くまで移動してしまうことがあるんですね。

磯和博さん

所属：株式会社全日警
仕事内容：横浜ランドマークタワー 警備業務 統括業務
お仕事歴：約20年



資

料

編

歴代会長

50周年特別感謝状

歴代会長



3代会長
鈴木 四郎
昭和58年7月～昭和62年7月



2代会長
丸橋 博行
昭和52年7月～昭和58年7月



初代会長
浅地 庄太郎
昭和41年9月～昭和52年7月



7代会長
一戸 隆男
平成23年7月～現在



6代会長
狩野 伸彌
平成15年7月～平成23年7月



5代会長
梶野 善治
平成11年7月～平成15年7月



4代会長
八木 祐四郎
昭和62年7月～平成11年7月

50周年特別感謝状

※敬称略・順不同

厚生労働大臣 感謝状

生活環境衛生分野

阿部 利郎
荒成 敬
有馬 弘治
今泉 江理子
入船 慎也
岩木 章
植田 正昭
上山 博武
遠藤 雅之
大前 隆
岡村 雄一
尾崎 賢幸
小田 浩司
笠井 計善
勝野 英雄
加藤 博
亀山 亮一
菊池 晴人
岸本 啓一
岸環
工藤 康夫
國光 弘夫
小松 英夫

阪本 和夫
櫻井 恵子
佐々木 和昭
佐々木 隆男
佐田 仁
佐藤 公哉
篠原 克弘
清水 公七
下村 康信
鈴木 敏
多田 英人
田中 弘之
田中 洋一
月舘 学
土谷 広美
戸澤 芳一
長井 政博
中川 典幸
中川 満
中谷 郁夫
新谷 稔
袴田 豊
樋渡 徳美
深谷 英一郎
福井 康之
筆野 行
古殿 久師
細野 孝
丸谷 秀仁
村上 英男
職業能力開発分野
青木 清美
姉川 正郷

安部 朋英
安倍 明
石川 勝一
石川 保
石川 良夫
卯沢 安博
遠藤 正美
大矢 勝
岡本 博樹
小川 昌作
小川 敏邦
小野寺 千代美
可児 弘光
加納 茂光
唐木田 義雄
川合 亮雄
菊地 正矩
草野 正男
後藤 茂雄
小林 達恵
小室 泰之
齊藤 利明
佐藤 美和子
水藤 之資
推名 正美
杉野 宗男
鈴木 悟
鈴木 義明
高野 芳晴
瀧口 宏
竹之内 亮
田辺 康夫
太郎田 光秀
坪川 裕一

厚生労働省 職業能力開発局長 感謝状

問矢 重三
戸田 弘明
西岡 哲夫
西岡 秀希
西川 静夫
西村 悦兒
野津 祥正
橋本 淳
林 年秋
平池 文夫
福島 宏成
古田 智
本間 慎一
正崎 浩三
松崎 克彦
緑川 佳伸
米山 民男
渡邊 和久
渡辺 哲治

全国 ビルメンテナンス協会 会長感謝状

小谷川 みよ子
坂下 祥一
澤村 剛士
照下 徳昭
仲島 圭二
仲地 良彰
昇 利幸
橋津 誠二
古川 和人
村田 聰
山田 真司
横山 秀樹
吉田 耕二

全国協会役員・ 都道府県協会会長

高之 淑典
赤垣 建八郎
新垣 淑典
飯澤 建八郎
池田 耕一
石塚 義高
石橋 和夫
一戸 隆男
伊藤 英明

井上 宏
猪股 徳臣
井元 敏雄
入江 建久
入江 浩司
岩下 徳義
岩野 彰
上原 由起夫
内村 和人
遠藤 卓郎
大竹 清治
鴻 義久
大山 進
小栗 道乃
小畑 浩司
小畑 悟
梶山 高志
勝野 隆
加藤 憲司
金子 石親
金野 誠
狩野 伸彌
川妻 二郎
菊池 健次
木下 雅俊
久保 猛志
倉淵 隆
黒田 美喜男
興膳 慶三
小矢島 重男
小田 信
坂上 恭助
佐々木 浩二
佐藤 博

直幸 義春
柴田 幹和
斯波 聡彦
杉田 剛彦
杉山 一成
須志田 怜
鈴木 英介
鈴木 恵奈夫
鈴木 良夫
高倉 哲康
高野 悟
武智 健
太郎田 光秀
坪井 当彦
寺内 信夫
寺本 英治
中川 満
中沢 良助
中野 信博
七尾 三郎兵衛
並川 壽男
成田 一郎
野元 一喜
服部 範雄
花田 之宏
土生川 汎
原田 長治
原田 清美
原 哲哉
久野 弘之
人見 嘉伸
藤澤 利光
藤原 忠和

専門委員分野

逸見 龍馬
星川 泰博
堀口 弘
松岡 晋
松崎 克彦
松本 典文
松山 邦彦
三橋 一夫
三橋 博巳
宮下 正晴
宮田 茂行
村田 一哉
森 重治
森田 正則
矢口 雅彦
山田 忠彦
山田 春雄
山田 吉孝
湯浅 秀文
湯浅 光哉
渡邊 秀樹
畔上 敏
新井 晴代
猪狩 常文
伊藤 勉
井上 雄二
植西 雅史
大井田 隆
大浦 誠哉
大久保 憲
大島 常朗

50周年特別感謝状

大友 陽子
 小野島 要
 金川 日出男
 川島 徹
 岸 正
 古賀 修
 小林 寛伊
 小松 伸多佳
 櫻井 和久
 佐々木 洋信
 佐藤 勝雄
 渋谷 勝利
 神保 淳
 杉田 洋
 杉本 實
 角谷 二三雄
 関口 康二
 月城 熙城
 仲野 敏夫
 新熊 進
 西本 敏昭
 野崎 貞彦
 信岡 敏夫
 芳賀 敏晴
 藤田 忠久
 藤原 聖士
 藤川 雷治
 古田 健造
 古橋 秀夫
 堀口 弘
 松浦 房次郎
 丸山 裕明
 宮本 福隆
 森屋 恭爾
 山口 益男
 山本 伸二
 吉田 泉
 渡辺 雅宏

正会員分野

アトラクティブ大永(株)
 (株)アメック
 (株)オイラー
 (株)オーエンス
 (株)オール商会
 (株)オカベ
 オホーツク美装興業(株)
 オリーフ美家工業(株)
 グローブシップ(株)
 (株)グンビル
 ケービックス(株)
 (株)ケンツク
 (株)サピックス
 サマンサジャパン(株)
 ジェイアール西日本
 総合ビルサービス(株)
 (株)シティサービス
 (株)シンソウ
 (有)スワン
 (株)セイコー
 (株)セイセイサーバー
 タイガー総業(株)
 ダイケンエンジニアリング(株)
 (株)ダイケングループ
 (株)ダイケングループ名古屋支店
 タカノ商事(株)
 (株)タクト
 つやげん九州(株)
 テルウェル東日本(株)
 (株)ニュービルディングシステム
 ハウス美装工業(株)
 ハヤックス(株)
 (株)ビークルーエッセ
 (株)ビケンテクノ
 ビューテック(株)兵庫支店
 (株)フジプロパティ
 (株)ベルックス
 (株)マベック
 (株)マルゼンシステムズ

(株)むさしビルクリナー
 (株)ヤネヤック
 (株)リースキン倉吉
 育栄管財(株)
 岡山美建(株)
 (株)下村工務店
 (株)加能建物管理
 環境をサポートする(株)きらめき
 管財(株)
 関西明装(株)
 (株)京阪装美
 京都建物管理(株)
 協栄テックス(株)
 協和ビルサービス(株)
 協和ビルサービス(株)
 興和ビルメンテナンス(株)
 興和不動産ファシリティーズ(株)
 近鉄ビルサービス(株)
 九州美装(株)
 (株)熊本サービスセンター
 (株)建美
 玄海産業(株)
 互光建物管理(株)
 (株)広島リバイン
 (株)甲府キンダイサービス
 高知ビル美装(有)
 (株)国際ビル産業
 (有)佐世保ケンセイ社
 阪急阪神ビルマネジメント(株)
 三栄産業(株)
 三協サービス(株)
 (株)三橋商会
 (株)三原美装社
 三光ビル管理(株)
 三幸(株)
 (株)三清社
 (株)三和美装
 (株)山形ビルサービス
 山陽アメニティサービス(株)
 山梨管財(株)
 四国ビル管理(株)

滋賀双葉ビル整備(株)
 汐見建物管理(株)
 (株)十和田ビルサービス
 小山ビルサービス(株)
 (株)松山環境美化
 (株)FUDO corporation
 城南ビルサービス(株)
 常沢ビルサービス(株)
 信栄ビルサービス(株)
 新生ビルテクノ(株)名古屋支店
 新生ビル管理(株)
 新日本管財(株)
 星商(株)
 (株)西村商事
 石原アメニテック(株)
 (株)双美商会
 相鉄企業(株)
 総合ビル・システム(株)
 太平ビルサービス(株)
 太平ビルサービス(株)高松支店
 太平ビルサービス(株)札幌支店
 太平ビルサービス(株)仙台支店
 太平ビルサービス(株)青森
 太平ビルサービス(株)島根
 太平ビルサービス(株)徳島営業所
 太陽ビルサービス(株)
 大広ビル管理(株)
 (株)大高商事
 大成(株)
 大成ビルサービス(株)
 大分ビル管理(株)
 (株)大和研装社
 (株)第一ビルサービス
 第一商事(株)
 中央ビルサービス(株)
 中日コプロ(株)
 (株)長崎商事
 東亜建物管理(株)
 東海ビル管理(株)
 (株)東海環境サービス
 東急ファシリティサービス(株)

東京海上日動フアシリテイーズ(株)
東京美装興業(株)

(株) 東日

(有) 東日本美装
東朋産業(株)

(株) 東毛ビルサービス

東洋ポリーズ(株)

東洋建物管理(株)

(株) 東洋実業

同和興業(株)

栃木ビル商事(株)

内外ビルサービス(株)

南海ビルサービス(株)

日興美装工業(株)

日新ビルサービス(株)

日之出商事(株)

日本ビル・メンテナンス(株)

日本メックス(株)

日本管財(株)

日本設備管理(株)

日本総合整美(株)

八洲管理(株)

浜田ビルメンテナンス(株)

芙蓉メンテナンス(株)

福井ビル管理(株)

(株) 法美社

(株) 北海クリーンサービス

北上ビルメン(株)

北日本ビルサービス(株)

鳴門美装(株)

陽光ビルサービス(株)

(株) 和光ビルサービス

和光建物総合管理(株)

(株) 榮光社

(株) アサヒ・ビル・サービス

JRR東日本ビルテック(株)

ビューテック(株)

星光ビル管理(株)

近建ビル管理(株)

中越クリーンサービス(株)

(株) シー・アイ・シー

(株) ジェイアール西日本

総合ビルサービス

東京美装北海道(株)

(株) ジェイアール西日本メンテック

(株) ビューマックス

スターツフアシリテイーサービス(株)

テルウエル東日本(株) 神奈川支店

テルウエル東日本(株) 東関東支店

建美商事(株)

都道府県協会所属賛助会員分野

アマノ(株)

(株) アムテック

インテックスソリユーション(株)

(株) エイコー

オーブ・テック(株)

(株) オービック

ケルヒヤージャパン(株)

コニシ(株)

小島商事(株)

サラヤ(株)

蔵王産業(株)

シーバイエス(株)

スイショウ油化工業(株)

スリーエムジャパン(株)

セイワ(株)

装栄(株)

タケヤ刷子工業(株)

大一産業(株)

(株) つやげん

(株) テラモト

(株) TOWA

東美商事(株)

日本マルセル(株)

ノリス(株)

(株) 阪和

ビーフューチャー(株)

(株) ビジネスコンピューター

フィングラ(株)

ペンギンワックス(株)

(株) 万立

丸十服装(株)

ミドリ安全(株)

山崎産業(株)

(株) ユーホーニイタカ

ユシロ化学工業(株)

横浜油脂工業(株)

(株) リスタンケミカル

(株) リンレイ

和光商事(株)

(株) カサイ

有識者分野

山本 美智代

芝岡 友衛

田村 志津枝

小林 綾子

柴田 環子

篠原 良隆

北川 恵司

山口 京子

三角 治洋

松本 卓三

酒井 佐忠

荒田 正信

松岡 浩史

丹治 誠

松本 絵里

有光 志津枝

都道府県協会職員・全国協会職員分野

池田 恵理子

岡村 英顕

沖 敏朗

尾崎 貴之

加藤 美砂

斉藤 晶美

下平 智子

杉淵 正子

杉山 幸生

関内 健治

高橋 里美

田山 千恵美

中里 知恵美

中島 清美

中村 孝之

南風原 清美

羽石 英次

濱田 みどり

村上 哲

渡辺 金靖

渡辺 康子

世界ビルサービス連盟会長感謝状

原田 長治

大竹 清治

金子 誠

人見 嘉伸

中川 満

一戸 嗣盛

鴻 義典

梶山 龍誠

川鍋 一朗

坂口 哲也

菅生 龍太郎

鈴木 晴子

萩原 康宏

諸岡 威之

ルイス 陽子

ケルヒヤージャパン(株)

シーバイエス(株)

第21回世界ビルメンテナンス大会 協賛会社

50周年記念行事の一環として開催された
第21回世界ビルメンテナンス大会にご協賛頂いた各社の一覧です。(順不同)
ご協力、ありがとうございました。

【ダイヤモンド・スポンサー】

シーバイエス株式会社 ケルヒャー ジャパン株式会社

【シルバー・スポンサー】

株式会社オービック

【ブロンズ・スポンサー】

公益財団法人日本建築衛生管理教育センター
株式会社テン

広告協賛社一覧

-
- | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| ・東北ビルメンテナンス協議会 | ・三洋装備株式会社 | ・コニックス株式会社 |
| ・株式会社日立ビルシステム | ・株式会社ビルメン鹿児島 | ・福井ビル管理株式会社 |
| ・株式会社NAAリテイリング | ・三菱地所株式会社 | ・株式会社協栄 |
| ・日本ビューホテル株式会社 | ・東急ファシリティサービス株式会社 | ・株式会社江口 |
| ・株式会社ホテル小田急 | ・株式会社プロスペック | ・株式会社ホシカフ |
| ハイアットリージェンシー東京 | ・株式会社ダイケンビルサービス | ・株式会社友愛ビルサービス |
| ・株式会社京王プラザホテル | ・和光建物総合管理株式会社 | ・株式会社ソピュア |
| ・ホテル椿山荘東京 | ・ガムクリーン・カンパニー株式会社 | ・株式会社ハリマビシステム |
| ・株式会社宗家 源 吉兆庵 | ・株式会社大健 | ・株式会社下村工務店 |
| ・有限会社東栄社 | ・株式会社栄建工業 | ・ビルクリーナー株式会社 |
| ・株式会社クオリアート | ・株式会社サンアメニティ | ・グローブシップ株式会社 |
| ・日本通信紙株式会社 | ・株式会社三創 | ・株式会社アイセレクト |
| ・(公社)日本ファシリティマネジメント協会 | ・株式会社第一印刷所 | ・宮ビルサービス株式会社 |
| ・蔵王産業株式会社 | ・株式会社東計電算 | ・大星ビル管理株式会社 |
| ・株式会社ダイアン・サービス | ・株式会社G-Smart | ・株式会社カルフト |
| ・大成有楽不動産株式会社 | ・光洋商事株式会社 | ・株式会社ベリージャパン |
| ・株式会社セイコー | ・株式会社法美社 | ・興和ビルメンテナンス株式会社 |
| ・NPO法人クリーン | ・昭和建物管理株式会社 | ・太平ビルサービス株式会社 |
| ・株式会社アーネストプレイス | ・中日サービス株式会社 | ・テスコ株式会社 |
| ・日本オーチス・エレベータ株式会社 | ・大成株式会社 | ・中日コプロ株式会社 |
| ・株式会社MGファシリティーズ | ・株式会社清光社 | ・有限会社山手速記 |
| ・株式会社菱サ・ビルウェア | ・東朋産業株式会社 | ・株式会社JTBコーポレートセールス |
| ・株式会社朝日ビルメンテナンス | ・(一社)日本空調システムクリーニング協会 | ・東武トップツアーズ株式会社 |
| ・株式会社ビケンテクノ | ・ANAスカイビルサービス株式会社 | ・成田国際空港株式会社 |
| ・日建管財株式会社 | ・株式会社敬隣舎 | |
| ・株式会社ジャレック | ・株式会社クリーン工房 | |

● 撮影・写真提供協力（順不同）

アイム環境ビル管理
朝日ビルメンテナンス株式会社
イオンディライト株式会社
一般社団法人 群馬県ビルメンテナンス協会
株式会社サンリオエンターテイメント
株式会社全日警
株式会社ニワテック
株式会社ビー・エム・シー
ケービックス株式会社
昭和建物管理株式会社
スターエイジ株式会社
東朋産業株式会社
日暮里サニーホール
日本クリーン株式会社
ホテルラングウッド
三菱地所プロパティマネジメント株式会社
姪浜車両基地
ヤマダグリーンドーム前橋
有限会社エム・ケー・サービス
連合会館

● 編集協力

(株)クオリアート
荒田正信
浦島茂世

● 装幀

新潮社装幀室

● 本文デザイン

吉田恵美

● 撮影

広瀬達郎（新潮社写真部）
菅野健児（新潮社写真部）

こうえきしゃだんほうじん ぜんこく きょうかい ねんし
公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 50年史
(プレビュー版)

発行 ————— 2017年5月31日

編者 ————— 全国ビルメンテナンス協会 総務委員会

委員長	原田 長治
副委員長	大竹 清治
委員	伊藤 英明
	佐々木 浩二
	加藤 憲司
	佐々木 洋信
	中野 信博
	金子 誠

発行者 ————— 全国ビルメンテナンス協会

製作 ————— 株式会社新潮社 図書編集室

印刷・製本 ——— 大日本印刷株式会社

©Japan Building Maintenance Association 2017, Printed in Japan